**ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

|  |
| --- |
| **1. Сведения об инициируемом проекте (программе)** |
| Наименование проекта | Инвестиционная вакансия «Бахчев пруд» |
| Проблемы, которые призван решить проект | Недостаточное количество рекреационных зон, удовлетворяющих потребностям жителей города в активном досуге на свежем воздухе на территории Ленинского района г. Саратова |
| Цель проекта | Создание комфортной среды, удовлетворяющей потребностям жителей города в активном досуге на свежем воздухе, в рамках комплексного пространственного развития территорий города |
| Результаты проекта | Объекты недвижимого и движимого имущества, созданные для организации отдыха и туризма, в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:040211:137.Осуществление деятельности по организации отдыха граждан и туризма. Поддержание гидротехнических сооружений пруда в исправном состоянии. Экономия бюджетных средств муниципального образования «Город Саратов» через сокращение затрат на содержание гидротехническихсооружений пруда. |
| Показатели достижения целипроекта | Созданы объекты недвижимого и движимого имущества для организации отдыха и туризма.Создано \_\_\_ рабочих мест.Привлечено \_\_\_\_ тыс. рублей инвестиций.Сумма налоговых платежей составляет\_\_\_ тыс. рублей. |
| Этапы достижения результатовпроекта | 1) Определена концепция развития территории.2) Определены требования к возможному концессионеру, инвестору.3) Заключено концессионное соглашение.4) Созданы объекты недвижимого и движимогоимущества для организации отдыха и туризма. |
| Участники проекта | Администрация Ленинского района, Комитетпо управлению имуществом города Саратова, Комитет по строительству и инженерной защите |
| **2. Сведения об инициируемом проекте (программе)** |
| Срок реализации проекта(дата начала, дата окончания) | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. – «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
| Ориентировочная стоимостьреализации проекта, тыс. руб. | Определяется в соответствии с проектным предложением |
| Источники финансирования проекта | Средства инвестора |
| **3. Особые характеристики проекта** |
| Связь проекта со стратегией развития муниципального образования, стратегией развития области, приоритетными направлениями стратегического развития РФ | Проект реализуется в рамках достижения стратегической цели № 3 Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Саратов» до 2030 года «Формирование инфраструктуры инновационного развития города». |
| Риски проекта (дополнительно) | Организационные риски (несоблюдение графика работ этапов инвестиционного проекта).Финансовые риски (превышение инвестиционного бюджета).Экономические риски (отсутствие потенциального спроса со стороны граждан на использование объектов, созданных для организации отдыха и туризма).Экологические риски (ужесточение требований по обеспечению экологической безопасности, в том числе нарушение существующих норм законодательства в области охраны окружающей среды). |
| Предложения по форме реализации(дополнительно) | Концессионное соглашение |