**ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Сведения об инициируемом проекте (программе)** | |
| Наименование проекта | Инвестиционная вакансия «Бахчев пруд» |
| Проблемы, которые призван решить проект | Недостаточное количество рекреационных зон, удовлетворяющих потребностям жителей города в активном досуге на свежем воздухе на территории Ленинского района г. Саратова |
| Цель проекта | Создание комфортной среды, удовлетворяющей потребностям жителей города в активном досуге на свежем воздухе, в рамках комплексного пространственного развития территорий города |
| Результаты проекта | Объекты недвижимого и движимого имущества, созданные для организации отдыха и туризма, в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:040211:137.  Осуществление деятельности по организации отдыха граждан и туризма. Поддержание гидротехнических сооружений пруда в исправном состоянии. Экономия бюджетных средств муниципального образования «Город Саратов» через сокращение затрат на содержание гидротехнических  сооружений пруда. |
| Показатели достижения цели  проекта | Созданы объекты недвижимого и движимого имущества для организации отдыха и туризма.  Создано \_\_\_ рабочих мест.  Привлечено \_\_\_\_ тыс. рублей инвестиций.  Сумма налоговых платежей составляет\_\_\_ тыс. рублей. |
| Этапы достижения результатов  проекта | 1) Определена концепция развития территории.  2) Определены требования к возможному концессионеру, инвестору.  3) Заключено концессионное соглашение.  4) Созданы объекты недвижимого и движимого  имущества для организации отдыха и туризма. |
| Участники проекта | Администрация Ленинского района, Комитет  по управлению имуществом города Саратова, Комитет по строительству и инженерной защите |
| **2. Сведения об инициируемом проекте (программе)** | |
| Срок реализации проекта  (дата начала, дата окончания) | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. – «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
| Ориентировочная стоимость  реализации проекта, тыс. руб. | Определяется в соответствии с проектным предложением |
| Источники финансирования проекта | Средства инвестора |
| **3. Особые характеристики проекта** | |
| Связь проекта со стратегией развития муниципального образования, стратегией развития области, приоритетными направлениями стратегического развития РФ | Проект реализуется в рамках достижения стратегической цели № 3 Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Саратов» до 2030 года «Формирование инфраструктуры инновационного развития города». |
| Риски проекта (дополнительно) | Организационные риски (несоблюдение графика работ этапов инвестиционного проекта).  Финансовые риски (превышение инвестиционного бюджета).  Экономические риски (отсутствие потенциального спроса со стороны граждан на использование объектов, созданных для организации отдыха и туризма).  Экологические риски (ужесточение требований по обеспечению экологической безопасности, в том числе нарушение существующих норм законодательства в области охраны окружающей среды). |
| Предложения по форме реализации  (дополнительно) | Концессионное соглашение |