САРАТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

от 27 октября 2005 г. N 63-615

О ЗЕМЕЛЬНОМ НАЛОГЕ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. решений Саратовской городской Думы  от 16.05.2006 [N 3-19](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=18664&dst=100005), от 28.11.2006 [N 12-89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=20274&dst=100005), от 27.05.2010 [N 51-610](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=40354&dst=100005),  от 28.10.2010 [N 56-677](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=43714&dst=100005), от 10.02.2011 [N 59-722](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=46076&dst=100005), от 27.10.2011 [N 8-96](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=52962&dst=100005),  от 24.11.2011 [N 9-109](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=53725&dst=100005), от 19.07.2012 [N 16-191](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=58852&dst=100005), от 11.06.2013 [N 25-294](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=66872&dst=100005),  от 26.12.2013 [N 31-357](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=71456&dst=100005), от 24.04.2014 [N 35-393](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=74970&dst=100005), от 30.10.2014 [N 40-458](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=79470&dst=100005),  от 21.07.2016 [N 64-644](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=96541&dst=100005), от 29.11.2018 [N 43-316](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=116481&dst=100005), от 26.09.2019 [N 56-418](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=123427&dst=100005),  от 29.10.2020 [N 76-597](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=134226&dst=100005), от 25.06.2021 [N 90-727](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=140680&dst=100005), от 19.05.2022 [N 16-188](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=150805&dst=100005),  от 31.03.2023 [N 32-349](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=161936&dst=100005), от 27.10.2023 [N 42-411](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=168125&dst=100005)) |  |

В соответствии с Налоговым [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475331&dst=1346) Российской Федерации и [статьей 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=174883&dst=100241) Устава муниципального образования "Город Саратов" Саратовская городская Дума решила:

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=71456&dst=100006) Саратовской городской Думы от 26.12.2013 N 31-357)

1. Установить и ввести в действие с 1 января 2006 года на территории муниципального образования "Город Саратов" земельный налог.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=71456&dst=100006) Саратовской городской Думы от 26.12.2013 N 31-357)

2. Установить ставки земельного налога от кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

2.1. 0,3% в отношении земельных участков, за исключением случаев, установленных [подпунктом "б"](#P28) настоящего пункта:

(в ред. решений Саратовской городской Думы от 28.11.2006 [N 12-89](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=20274&dst=100006), от 21.07.2016 [N 64-644](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=96541&dst=100006))

а) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

(пп. "а" в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=79470&dst=100006) Саратовской городской Думы от 30.10.2014 N 40-458)

- под жилыми домами многоэтажной и повышенной этажности застройки;

- под домами индивидуальной жилой застройки;

б) 0,1% в отношении земельных участков, не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452778) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

(пп. "б" в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=123427&dst=100006) Саратовской городской Думы от 26.09.2019 N 56-418)

в) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

(пп. "в" введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=66872&dst=100006) Саратовской городской Думы от 11.06.2013 N 25-294)

2.2. 0,3% в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, в том числе занятых под сельскохозяйственными зданиями (строениями) и сельскохозяйственными угодьями.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=43714&dst=100007) Саратовской городской Думы от 28.10.2010 N 56-677)

2.3. 0,5% в отношении земельных участков, занятых гаражами (индивидуальными и гаражно-строительными кооперативами).

2.4. 0,75% в отношении земельных участков:

- занятых многоэтажными автостоянками закрытого типа;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=79470&dst=100008) Саратовской городской Думы от 30.10.2014 N 40-458)

- занятых под объектами оздоровительного и рекреационного назначения;

- занятых лесами в поселениях (в том числе городскими лесами), под древесно-кустарниковой растительностью, не входящей в лесной фонд (в том числе лесопарками, парками, скверами, бульварами);

- занятых водными объектами, находящимися в обороте;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=43714&dst=100008) Саратовской городской Думы от 28.10.2010 N 56-677)

абзац исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=20274&dst=100007) Саратовской городской Думы от 28.11.2006 N 12-89.

2.5. 1,5% в отношении прочих земельных участков.

(п. 2.5 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=43714&dst=100010) Саратовской городской Думы от 28.10.2010 N 56-677)

2.6. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=43714&dst=100012) Саратовской городской Думы от 28.10.2010 N 56-677.

3. Установить, что налогоплательщики - организации уплачивают земельный налог по истечении налогового периода, авансовые платежи по налогу - ежеквартально в размере одной четвертой соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

(п. 3 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=134226&dst=100006) Саратовской городской Думы от 29.10.2020 N 76-597)

3.1, 3.2, 3.3. Исключены. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=134226&dst=100007) Саратовской городской Думы от 29.10.2020 N 76-597.

4. Основанием для предоставления льготы по земельному налогу является заявление налогоплательщика о предоставлении налоговой льготы, представляемое в налоговый орган по своему выбору с учетом особенностей, установленных [подпунктами "е"](#P65), ["л" пункта 5](#P76) и [пунктом 5.1](#P87) настоящего решения.

Налоговая льгота предоставляется в порядке, установленном [пунктом 10 статьи 396](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475331&dst=17536) Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 4 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=134226&dst=100008) Саратовской городской Думы от 29.10.2020 N 76-597)

4.1. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=134226&dst=100010) Саратовской городской Думы от 29.10.2020 N 76-597.

5. [Освободить](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475331&dst=15357) от уплаты земельного налога:

а) физических лиц и организации в соответствии с [главой 31](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=475331&dst=1345) Налогового кодекса Российской Федерации;

б) организации, использующие земельные участки для реализации социально значимых функций:

- за земли, отведенные под захоронения на кладбищах;

абзац исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=134226&dst=100011) Саратовской городской Думы от 29.10.2020 N 76-597;

- за земли, предназначенные для размещения (строительства) очистных сооружений ливневой канализации;

в) учреждения, финансируемые за счет соответствующих бюджетов:

- в отношении земельных участков общего пользования, в том числе занятых площадками, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами;

- осуществляющие охрану, защиту, воспроизводство лесов, в отношении земельных участков, используемых для указанных целей;

(пп. "в" в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=161936&dst=100006) Саратовской городской Думы от 31.03.2023 N 32-349)

г) физических лиц - пенсионеров, получающих пенсию на основании пенсионного законодательства, в части земельных участков, общая площадь которых не превышает 1000 кв. м на одного владельца, за исключением участков, используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности. Площадь земельных участков свыше 1000 кв. м облагается налогом в установленном порядке;

д) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, в части земельных участков, общая площадь которых не превышает 1000 кв. м на одного владельца, за исключением участков, используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности. Площадь земельных участков свыше 1000 кв. м облагается налогом в установленном порядке;

е) физических лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей, в том числе усыновленных (удочеренных), а также совершеннолетних детей в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, за исключением образовательных организаций, в которых федеральным законом предусмотрена военная служба, служба в органах внутренних дел, а также самих несовершеннолетних и совершеннолетних детей, указанных в настоящем пункте, в части земельных участков, общая площадь которых не превышает 2000 кв. м на одного владельца, за исключением участков, используемых (предназначенных для использования) в предпринимательской деятельности. Площадь земельных участков свыше 2000 кв. м облагается налогом в установленном порядке.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=140680&dst=100006) Саратовской городской Думы от 25.06.2021 N 90-727)

Физические лица, имеющие право на налоговую льготу, установленную данным пунктом, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Документами, подтверждающими право на налоговую льготу, являются: документ, удостоверяющий личность физического лица, признаваемого налогоплательщиком по данному налогу, а также удостоверение многодетной семьи, выданное на его имя, либо свидетельства о рождении трех и более детей, родителем (усыновителем) которых он является, и удостоверение многодетной семьи, выданное на имя другого родителя (усыновителя), в котором эти дети указаны; справка образовательной организации, содержащая данные о предоставлении образовательных услуг в соответствующем налоговом периоде по очной форме обучения.

(пп. "е" в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=134226&dst=100012) Саратовской городской Думы от 29.10.2020 N 76-597)

ж) садоводческие, огороднические, дачные некоммерческие объединения граждан, в части земельных участков, общая площадь которых не превышает 1000 кв. м на каждого члена садоводческого, огороднического, дачного некоммерческого объединения, относящегося к категориям граждан, указанных в [подпунктах "г"](#P63), ["д"](#P64), ["е" пункта 5](#P65) настоящего решения. Площадь земельных участков свыше 1000 кв. м облагается налогом в установленном порядке;

з) гаражно-строительные кооперативы, в части земельных участков, общая площадь которых не превышает 25 кв. м на каждого члена гаражно-строительного кооператива, относящегося к категориям граждан, указанным в [подпунктах "г"](#P63), ["д"](#P64), ["е" пункта 5](#P65) настоящего решения. Площадь земельных участков свыше 25 кв. м облагается налогом в установленном порядке;

и) организаций-инвесторов, осуществивших после 1 января 2012 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования "Город Саратов" основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики города в размере не менее 50 миллионов рублей, в течение пяти налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации - налогоплательщика. Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным (приобретенным) в результате реализации инвестиционного проекта;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=134226&dst=100015) Саратовской городской Думы от 29.10.2020 N 76-597)

к) организаций-инвесторов, являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществивших после 1 января 2012 года в рамках реализации инвестиционного проекта капитальные вложения в расположенные на территории муниципального образования "Город Саратов" основные средства в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики города в размере не менее 10 миллионов рублей, в течение пяти налоговых периодов с момента отражения произведенных капитальных вложений в бухгалтерском балансе организации-налогоплательщика. Льгота предоставляется в части земельных участков, занятых имуществом, созданным (приобретенным) в результате реализации инвестиционного проекта;

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=134226&dst=100016) Саратовской городской Думы от 29.10.2020 N 76-597)

л) физических лиц и организации в отношении земельных участков, занимаемых объектами, включенными в единый реестр проблемных объектов, сформированный в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469789) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление налогоплательщика в соответствующий налоговый орган с приложением сведений, подтверждающих включение объекта в единый реестр проблемных объектов;

(пп. "л" введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=123427&dst=100008) Саратовской городской Думы от 26.09.2019 N 56-418)

м) организации и физических лиц в отношении земельных участков, находящихся в собственности или постоянном (бессрочном) пользовании, занятых приютами для животных;

(пп. "м" введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=150805&dst=100006) Саратовской городской Думы от 19.05.2022 N 16-188)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Пп. "н", введенный [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=168125&dst=100006) Саратовской городской Думы от 27.10.2023 N 42-411, [распространяется](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=168125&dst=100010) на правоотношения, возникшие с 01.01.2023 и действует до 31.12.2024. |  |

н) организации, включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса, утвержденный Министерством промышленности и торговли Российской Федерации.

Льгота не применяется в отношении земельных участков с разрешенным использованием для размещения объектов оздоровительного и рекреационного назначения, торговли, общественного питания и бытового обслуживания, ведения садоводства, а также отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения.

Организации, указанные в настоящем пункте, не должны быть признаны банкротами.

(пп. "н" введен [решением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=168125&dst=100006) Саратовской городской Думы от 27.10.2023 N 42-411)

(п. 5 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=116481&dst=100006) Саратовской городской Думы от 29.11.2018 N 43-316)

5.1. В целях применения [подпунктов "и"](#P72), ["к" пункта 5](#P74) настоящего решения приоритетными направлениями развития экономики города, согласно общероссийскому [классификатору](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478500) видов экономической деятельности (ОКВЭД 2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), являются следующие виды экономической деятельности:

- [обрабатывающие производства](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478500&dst=100712);

- [деятельность](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478500&dst=103941) прочего сухопутного пассажирского транспорта;

- [деятельность](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478500&dst=103991) автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам;

- [образование дошкольное](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478500&dst=105334);

- [образование начальное](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478500&dst=105336) общее;

- [деятельность](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478500&dst=105378) в области здравоохранения и социальных услуг;

- [научные исследования](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478500&dst=104926) и разработки;

- [строительство](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478500&dst=106029);

- [обеспечение электрической](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478500&dst=102709) энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха;

- [складское хозяйство](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478500&dst=104143) и вспомогательная транспортная деятельность;

- [деятельность](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478500&dst=104308) по предоставлению мест для временного проживания;

- [деятельность](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478500&dst=104444) в сфере телекоммуникаций;

- [деятельность](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=478500&dst=104527) в области информационных технологий.

Основанием для предоставления льготы по налогу является письменное заявление инвестора в соответствующий налоговый орган с приложением следующих документов:

- документы, подтверждающие фактическое осуществление капитальных вложений в имущество;

- инвестиционный проект, в результате реализации которого создано (приобретено) имущество.

Понятия "капитальные вложения", "инвестор" и "инвестиционный проект", используемые в настоящем решении, применяются в том значении, в котором они определены Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465769) "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

(п. 5.1 в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=134226&dst=100017) Саратовской городской Думы от 29.10.2020 N 76-597)

6. Исключен. - [Решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=40354&dst=100006) Саратовской городской Думы от 27.05.2010 N 51-610.

7. Считать утратившим силу с 1 января 2006 года [решение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=13465) Саратовской городской Думы от 04.11.2004 N 51-480 "О сроках уплаты земельного налога и арендной платы за земли города в 2005 году".

8. Администрации муниципального образования "Город Саратов" привести свои нормативные акты в соответствие с действующим законодательством.

(в ред. [решения](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW358&n=71456&dst=100006) Саратовской городской Думы от 26.12.2013 N 31-357)

9. Опубликовать настоящее решение не позднее 30 ноября 2005 года.

10. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его опубликования, но не ранее 1-го числа очередного налогового периода по земельному налогу.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджетно-финансовым вопросам, экономике, использованию муниципальной собственности, местным налогам и сборам.

Мэр города Саратова

Ю.Н.АКСЕНЕНКО