**ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **1. Сведения об инициируемом проекте (программе)** | |
| Наименование проекта | Инвестиционная вакансия «Парк Свободы» |
| Проблемы, которые призван решить проект | Недостаточное количество рекреационных зон, удовлетворяющих потребностям жителей города в активном досуге на свежем воздухе на территории Волжского района г.Саратова |
| Цель проекта | Создание комфортной среды, удовлетворяющей потребностям жителей города в активном досуге. Размещение различных объектов: парки культуры и отдыха, зоосады, зоопарки, аттракционы, размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, кинотеатров, концертных залов, танцевальных площадок, площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе, озеленение, кафе, магазины, летние павильоны. |
| Результаты проекта | Объекты недвижимого и движимого имущества, созданные для организации отдыха и туризма, в границах земельного участка с кадастровым номером 64:48:010113:36.  Осуществление деятельности по организации отдыха граждан и туризма. Многофункциональное использование парковых площадок, безбарьерная среда на территории всего парка. |
| Показатели достижения цели  проекта | Созданы объекты недвижимого и движимого имущества для организации отдыха и туризма.  Создано \_\_\_ рабочих мест.  Привлечено\_\_\_\_тыс.рублей инвестиций.  Сумма налоговых платежей составляет \_\_\_\_\_тыс.рублей. |
| Этапы достижения результатов  проекта | 1) Определена концепция развития территории.  2) Определены требования к возможному  концессионеру,инвестору.  3) Заключено концессионное соглашение.  4) Созданы объекты недвижимого и движимого имущества для организации отдыха и туризма. |
| Участники проекта | Администрация Волжского района, Комитет по управлению имуществом города Саратова, Комитет по строительству и инженерной защите |
| **2. Сведения об инициируемом проекте (программе)** | |
| Срок реализации проекта  (дата начала, дата окончания) | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20\_\_г. – «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. |
| Ориентировочная стоимость  реализации проекта, тыс. руб. | Определяется в соответствии с проектным предложением |
| Источники финансирования проекта | Средства инвестора |
| **3. Особые характеристики проекта** | |
| Связь проекта со стратегией развития муниципального образования, стратегией развития области, приоритетными направлениями стратегического развития РФ | Проект реализуется в рамках достижения стратегической цели № 3 Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Саратов» до 2030 года «Формирование инфраструктуры инновационного развития города». |
| Риски проекта (дополнительно) | Организационные риски (несоблюдение графика работ этапов инвестиционного проекта).  Финансовые риски (превышение инвестиционного бюджета).  Экономические риски (отсутствие потенциального спроса со стороны граждан на использование объектов, созданных для организации отдыха и туризма).  Экологические риски (ужесточение требований по обеспечению экологической безопасности, в том числе нарушение существующих норм законодательства в области охраны окружающей среды). |
| Предложения по форме реализации  (дополнительно) | Концессионное соглашение |