



КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

# **ЛЬГОТЫ И ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРА НА ТЕРРИТОРИИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



## ПОДДЕРЖКА АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

**Основная миссия института развития** – привлечение инвестиций, позволяющих реализовывать различные проекты от небольших, частных, до крупных инфраструктурных, основанных на государственно-частном партнерстве.

**Главная цель Корпорации области** — создание комфортных условий для инвесторов при вхождении в регион. Подробную информацию об инвестиционных площадках и проектах региона, а также о льготах и преференциях, действующих на территории области, инвестор может получить в Корпорации развития.

### Услуги Корпорации:



информационное, маркетинговое, финансовое и юридическое сопровождение инвестиционных проектов;



поиск и привлечение партнеров для реализации инвестиционных проектов, а также взаимодействие с банками, региональными финансовыми институтами для привлечения финансовых ресурсов;



подбор инвестиционных площадок в соответствии с требованиями проекта и предоставленным инвестором техническим заданием;



продвижение инвестиционных проектов: размещение информации в специализированных печатных изданиях и на online-ресурсах.



## КАК ПОЛУЧИТЬ ПОДДЕРЖКУ?

Корпорация развития области осуществляет сопровождение инвестиционных проектов в рамках заключенного с инвестором Соглашения о сопровождении.

### Чтобы получить поддержку, необходимо:



направить заявку с приложением имеющихся документов по адресу электронной почты: [aokrso@mail.ru](mailto:aokrso@mail.ru) и заключить Соглашение о сопровождении реализуемого или планируемого к реализации инвестиционного проекта;

или



заполнить форму на официальном сайте Корпорации развития Саратовской области:  
[www.saratovcorporation.ru](http://www.saratovcorporation.ru)



дополнительную консультацию можно получить **по телефону: +7 (8452) 79-69-96**



Мы открыты к сотрудничеству и ждем Вас по адресу:  
**г. Саратов, ул. Рабочая, 145А, 9 этаж**

# **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ (ПРИЗНАНИЕ ПРОЕКТА МАСШТАБНЫМ)**

## **Критерии, которым должен соответствовать инвестиционный проект:**

а) строительство объектов, размещение которых позволит значительно **(на 0,5 процента и более, но не менее чем на 125 рабочих мест)** увеличить количество рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого они размещаются;

б) строительство объектов, размещение которых позволит значительно **(на 0,5 процента и более, но не менее чем на 2,5 млн рублей)** увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования;

в) реализация инвестиционного проекта является мероприятием (мероприятиями) государственной программы Саратовской области, при котором объем капитальных вложений в основные средства, расположенные на предоставляемых земельных участках должен составлять **не менее 50 млн рублей при условии осуществления капитальных вложений в срок, не превышающий трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка** на развитие утвержденных видов экономической деятельности:

- ✓ обрабатывающие производства;
- ✓ сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство;
- ✓ транспортировка и хранение;
- ✓ деятельность в сфере телекоммуникаций;
- ✓ деятельность по предоставлению мест для временного проживания;
- ✓ обеспечение электрической энергией, газом и паром;
- ✓ кондиционирование воздуха.



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ДОГОВОР

Инвестиционный договор позволяет подтвердить статус инвестора, реализующего на территории региона инвестиционный проект, и претендовать на получение мер государственной поддержки.

### **Перечень документов для заключения инвестиционного договора:**

- ✓ письменное заявление о заключении инвестиционного договора по форме, установленной Правительством области;
- ✓ краткая характеристика инвестиционного проекта по форме, установленной Правительством области;
- ✓ проект инвестиционного договора по примерной форме инвестиционного договора, установленной Правительством области;
- ✓ бизнес-план инвестиционного проекта;
- ✓ документы, подтверждающие инвестиционные затраты, понесенные инвестором, реализующим инвестиционный проект на территории области, на дату обращения в орган исполнительной власти области в сфере инвестиционной политики.

### **Инвестиционный договор**

заключается с уполномоченным органом субъекта –  
**Министерством экономического развития области**

## БАЗОВЫЕ НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ

### Региональная ставка налога на прибыль:

- ✓ **вновь создаваемая** организация-инвестор;
- ✓ реализация проекта в районах, установленных Законом Саратовской области от 01.08.2007 № 131-ЗСО «О ставках налога на прибыль организаций в отношении инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Саратовской области»;
- ✓ заключение инвестиционного договора.

17%  
↓  
13,5%

### Объем инвестиций:

- ✓ **не менее 20 млн рублей** в приоритетные направления экономики;
- ✓ **не менее 650 млн рублей** в строительство.

**Льгота действует 5 налоговых периодов** с момента отражения капитальных затрат.

### Приоритетные направления экономики по налогу на прибыль:

**капитальные вложения в основные средства** (за исключением транспортных средств), **расположенные на территории одного из следующих муниципальных районов области:** Александрово-Гайский, Аркадакский, Екатериновский, Ивантеевский, Новоузенский, Озинский, Перелюбский, Петровский, Питерский, Романовский, Ртищевский, Самойловский, Советский, Турковский, Федоровский, Хвалынский в следующие **виды экономической деятельности:** обрабатывающие производства; строительство; транспортировка и хранение; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг; деятельность ветеринарная; деятельность в области теле- и радиовещания; деятельность в сфере телекоммуникаций; деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания; обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха; забор, очистка и распределение воды; добыча полезных ископаемых; торговля розничная моторным топливом в специализированных магазинах.

## Налог на имущество:

- ✓ **вновь создаваемое имущество;**
- ✓ заключение инвестиционного договора.

2,2%

### Объем инвестиций:

- ✓ **не менее 50 млн рублей** в приоритетные направления экономики;
- ✓ **не менее 2 млрд рублей** в строительство.

↓  
0,1%

- ✓ **вновь создаваемое имущество при ОКВЭД: 06 «Добыча нефти и природного газа» раздела В «Добыча полезных ископаемых»**
- ✓ заключение инвестиционного договора.

2,2%

### Объем инвестиций:

- ✓ не менее 1,5 млрд рублей.

↓  
1,1%

**Льгота действует 5 лет** с момента постановки имущества на учет.

### Приоритетные направления экономики по налогу на имущество:

растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях; лесоводство и лесозаготовки; обрабатывающие производства; строительство; транспортировка и хранение; деятельность в области теле- и радиовещания; деятельность в сфере телекоммуникаций; деятельность ветеринарная; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг; обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха; забор, очистка и распределение воды; деятельность по предоставлению мест для временного проживания; деятельность в области спорта, отдыха и развлечений.

## Налог на транспорт:

- ✓ **вновь создаваемая организация-инвестор;**
- ✓ заключение инвестиционного договора.

### Объем инвестиций:

- ✓ **не менее 50 млн рублей** в приоритетные направления экономики;
- ✓ **не менее 650 млн рублей** в строительство.

0%

**Льгота действует 5 налоговых периодов.**

### Приоритетные направления экономики по налогу на транспорт:

растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях; лесоводство и лесозаготовки; обрабатывающие производства; строительство; транспортировка и хранение; деятельность в области теле- и радиовещания; деятельность в сфере телекоммуникаций; деятельность в области здравоохранения и социальных услуг; деятельность ветеринарная; обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха; забор, очистка и распределение воды; добыча полезных ископаемых.



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ НАЛОГОВЫЙ ВЫЧЕТ

Инвестиционный налоговый вычет представляет собой **уменьшающую налог на прибыль** (или авансы по прибыли) сумму, состоящую из расходов на приобретение и/или модернизацию основных средств.

Инвестиционный налоговый вычет применяется к объектам основных средств, относящихся к третьей – восьмой амортизационным группам (за исключением относящихся к третьей – пятой амортизационным группам автомобилей легковых, а также за исключением относящихся к восьмой амортизационной группе зданий, сооружений, передаточных устройств), по месту нахождения организации и (или) по месту нахождения ее обособленных подразделений, к которым относятся указанные объекты.

### Размер инвестиционного налогового вычета:

- ✓ **не более 40% суммы расходов, составляющей первоначальную стоимость основного средства**, в соответствии с абзацем вторым пункта 1 статьи 257 НК РФ;
- ✓ **не более 40% суммы расходов**, составляющей величину изменения первоначальной стоимости основного средства в случаях, указанных в пункте 2 статьи 257 НК РФ (за исключением частичной ликвидации основного средства).

### Инвестиционный налоговый вычет применяется, если:

- ✓ налогоплательщик реализует инвестиционный проект и осуществляет капитальные вложения в объекты основных средств, расположенные на территории области;
- ✓ налогоплательщик заключает с уполномоченным исполнительным органом государственной власти области инвестиционный договор или соглашение о государственно-частном партнерстве, или концессионное соглашение;

- ✓ налогоплательщик не использует ставку (13,5%) налога на прибыль организаций в отношении инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Саратовской области;
- ✓ удельный вес доходов налогоплательщика составляет **не менее 70%** от осуществления одного или нескольких видов экономической деятельности, имеющих следующие кодовые обозначения согласно **общероссийскому классификатору видов экономической деятельности**:
- ✓ **01** растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;
- ✓ **03** рыболовство и рыбоводство;
- ✓ **10** производство пищевых продуктов;
- ✓ **21** производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
- ✓ **26** производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
- ✓ **27** производство электрического оборудования;
- ✓ **28** производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
- ✓ **29** производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
- ✓ **30** производство прочих транспортных средств и оборудования;
- ✓ **31** производство мебели;
- ✓ **32** производство прочих готовых изделий

## РЕГИОНАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ (РИП)

### Федеральная ставка налога на прибыль:

3%

- ✓ признана прибыль от производства товаров;
- ✓ соблюдено требование к объему инвестиций.



0%

### Региональная ставка налога на прибыль:

- ✓ **проект направлен на производство товаров;**
- ✓ **объем инвестиций не менее 50 млн рублей, освоенных в течение 3-х лет** с момента включения проекта в реестр РИП;
- ✓ **не менее 500 млн рублей**, освоенных в течение 5-ти лет с момента включения проекта в реестр РИП;
- ✓ создание **не менее 30-ти рабочих мест** к окончанию срока реализации проекта;
- ✓ ежегодное **увеличение поступлений налога НДФЛ не менее чем на 4%** с даты финансирования проекта.

17%



10%

### Инвестиционный проект не может быть направлен на:

- ✓ добычу и (или) переработку нефти, добычу природного газа и (или) газового конденсата, оказание услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата;
- ✓ производство подакцизных товаров (за исключением легковых автомобилей и мотоциклов);
- ✓ осуществление деятельности, по которой применяется налоговая ставка по налогу на прибыль организаций в размере 0%.

**Организация, реализующая региональный инвестиционный проект, должна соответствовать критериям, установленным подпунктами 1.1, 2, 4, 5 ст. 25.8. главы 3.3 НК РФ:**

- ✓ производство товаров в рамках проекта **на территории одного субъекта РФ;**
- ✓ каждый РИП **реализуется единственным участником;**
- ✓ юридическое лицо **зарегистрировано на территории субъекта РФ** на территории реализации проекта;
- ✓ **отсутствуют обособленные подразделения** юридического лица за пределами территории субъекта;
- ✓ юридическое лицо **не является участником консолидированной группы налогоплательщиков;**
- ✓ юридическое лицо **не использует специальные налоговые режимы и не является резидентом ОЭЗ/ТОСЭР;**
- ✓ юридическое лицо **не является некоммерческой организацией**, банком, страховой организацией, негосударственным пенсионным фондом, клиринговой организацией, профессиональным участником рынка ценных бумаг;
- ✓ юридическое лицо ранее **не состояло в реестре РИП и не является правопреемником РИП.**

## ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ «ПЕТРОВСК» (ТОСЭР «ПЕТРОВСК»)

### Федеральная ставка налога на прибыль:

- ✓ Льгота действует в течение 5-ти налоговых периодов после получения прибыли. **3% → 0%**

### Региональная ставка налога на прибыль:

- ✓ Льгота действует в течение 5-ти налоговых периодов после получения прибыли. **17% → 5%**
- ✓ Льгота действует с 6-го по 10-й налоговый период после получения прибыли. **17% → 10%**

### Налог на имущество:

- ✓ Льгота действует в течение 5-ти лет с момента постановки имущества на учет. **2,2% → 0%**

### Налог на землю:

- ✓ Льгота действует в течение первых 5-ти лет с момента возникновения права собственности. **1,5% → 0%**

### Ставка налога при применении УСН:

- ✓ Объект «Доходы» **6% → 3%**
- ✓ Объект «Доходы – расходы» **15% → 7,5%**

## Требования к резидентам:

- ✓ место регистрации и ведения деятельности **МО «Город Петровск»**;
- ✓ инвестиции в первый год **не менее 2,5 млн рублей**;
- ✓ создание в первый год **не менее 10 постоянных рабочих мест**;
- ✓ **соответствие видов экономической деятельности** перечню, определенному постановлением Правительства РФ от 27.09.2017 № 1166 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Петровск»;
- ✓ юридическое лицо **автономно от градообразующего предприятия**;
- ✓ доля денежных средств резидента в объеме выручки от градообразующего предприятия **не должна превышать 50%**;
- ✓ привлечение иностранной рабочей силы **не более 25%** от общей численности работников;
- ✓ реализация проекта **не предусматривает производство подакцизных товаров**.

## Как стать резидентом ТОСЭР:

1. **Выбрать площадку;**
2. **Сформировать пакет документов для получения статуса резидента ТОСЭР:**

- ✓ заявка на заключение соглашения;
- ✓ паспорт инвестиционного проекта по утвержденной форме;
- ✓ основные показатели инвестиционного проекта по утвержденной форме;
- ✓ бизнес-план инвестиционного проекта по утвержденной форме;
- ✓ копии учредительных документов заявителя, заверенные подписью руководителя и печатью (при наличии печати);
- ✓ выписка ЕГРЮЛ;

- ✓ справка об исполнении обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов по форме, утвержденной ФНС;
- ✓ обязательство на бланке заявителя об исполнении требований к инвестиционным проектам, реализуемым резидентами ТОСЭР.

### **3. Подать заявку на заключение соглашения.**

## ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА технико-внедренческого типа «Алмаз» (ОЭЗ ТВТ «Алмаз»)

*создана на территориях МО «Город Саратов», Энгельсского, Балаковского муниципальных районов Саратовской области*

<b>Саратов:</b> 6 площадок общей площадью 55,6 га	<b>Энгельс:</b> площадь участка 9,1 га	<b>Балаково:</b> площадь участка 53,9 га
Площадки	Площадка	Земельный участок
АО «НПП «Алмаз» АО «НПП «Контакт» АО «ЦНИИИА», «АО «СЭП»	ООО ЭПО «Сигнал»	в Быково-Отрогском МО 64:05:120301:178

### Федеральная ставка налога на прибыль:

- ✓ Действует до утраты статуса резидента ОЭЗ. **3% → 2%**

### Налог на имущество:

- ✓ Льгота действует в течение **10-ти лет** **2,2% → 0%**

### Региональная ставка налога на прибыль:

- ✓ Действует в течение **5-ти налоговых периодов** **0%**
- ✓ Действует **с 6-го по 10-й налоговый период** **17% → 5%**
- ✓ Действует **с 11-го налогового периода** **13,5%**

### Налог на транспорт:

- ✓ Льгота действует в течение **10-ти лет** **1,5% → 0%**



### Налог на землю:

- ✓ Льгота действует в течение 5-ти лет **1,5% → 0%**

### Ставка налога при применении УСН:

- ✓ Объект «Доходы» **6% → 2%**
- ✓ Объект «Доходы – расходы» **15% → 7,5%**

**В отдельных случаях:** *отсутствие уплаты вывозных, ввозных таможенных пошлин и НДС.*

### Как стать резидентом ОЭЗ:

1. Зарегистрировать юридическое лицо на территории **ОЭЗ ТВТ «Алмаз»** (не иметь филиалов и представительств).
2. Подать в управляющую компанию **заявку и инвестиционный проект** (получить одобрение Наблюдательным советом ОЭЗ ТВТ «Алмаз»).
3. **Подать заявку и бизнес-план в министерство экономического развития Саратовской области** (получить одобрение экспертного совета при Правительстве Саратовской области).
4. **Подписать соглашение** о технико-внедренческой деятельности с министерством экономического развития Саратовской области и управляющей компанией (**получить статус резидента:** осуществлять технико-внедренческую деятельность в соответствии с бизнес-планом).

**Управляющая компания ОЭЗ:** АО «УК ОЭЗ «Исток»

Контакты: тел. +7 (927) 226-73-59

e-mail: NikolaevNG@almaz-rpe.ru

## СОГЛАШЕНИЕ О ЗАЩИТЕ И ПООЩРЕНИИ КАПИТАЛОВЛОЖЕНИЙ

Стороны СЗПК: РФ/Субъект РФ/Инвестор/МО

### Объем капиталовложений, если сторона соглашения субъект РФ:

- ✓ не менее **200 млн ₹**

### Объем капиталовложений, если сторона соглашения РФ и субъект РФ:

- ✓ **не менее 250 млн ₹:** здравоохранение, образование, культура, физическая культура и спорт;
- ✓ **не менее 500 млн ₹:** цифровая экономика, экология, сельское хозяйство;
- ✓ **не менее 1,5 млрд ₹:** обрабатывающее производство;
- ✓ **не менее 5 млрд ₹:** все проекты независимо от сферы

### Возмещение фактически понесенных затрат:

- ✓ **не может превышать 50%** на объекты обеспечивающей инфраструктуры;
- ✓ **не может превышать 100%** на объекты сопутствующей инфраструктуры

### Условия заключения СЗПК:

- ✓ соответствие проекта и организации установленным законодательством сферам экономики;
- ✓ направление заявления с приложением пакета документов, установленного законодательством

## Исключения по сферам деятельности по СЗПК:

- ✓ игорный бизнес;
- ✓ производство табачных изделий, алкоголя, жидкого топлива, за исключением топлива, полученного из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством РФ;
- ✓ добыча сырой нефти и природного газа, за исключением инвестиционных проектов по снижению природного газа;
- ✓ оптовая и розничная торговля;
- ✓ деятельность финансовых организаций, поднадзорных ЦБ РФ, за исключением случаев выпуска ценных бумаг для финансирования проектов;
- ✓ строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров, а также жилых домов

## Срок действия стабилизационной оговорки

Срок действия	Размер капиталовложений
6 лет	до 5 млрд ₽
15 лет	от 5 до 10 млрд ₽
20 лет	не менее 10 млрд ₽

- ✓ соглашение о защите и поощрении капиталовложений может быть заключено не позднее 01.01.2030 г.

## СПЕЦИАЛЬНЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ КОНТРАКТ 2.0

**Обязательства инвестора** — реализовать инвестиционный проект по внедрению или разработке и внедрению технологии в целях освоения серийного производства промышленной продукции на основе этой технологии

**Обязательства Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования** — обеспечивать стабильность условий ведения хозяйственной деятельности и применять меры стимулирования в сфере промышленности, предусмотренные соглашением

### Срок заключения:

- ✓ **до 15 лет** (инвестиции ≤ 50 млрд ₽)
- ✓ **до 20 лет** (инвестиции > 50 млрд ₽)

### Процедура заключения СПИК 2.0

- ✓ **конкурсный отбор.**  
**Победителем** может быть признан один или более участников по решению Комиссии **на основании следующих критериев:**
- ✓ срок внедрения современной технологии;
- ✓ объем промышленной продукции, произведенной в течение срока действия СПИК;
- ✓ уровень локализации

### Целевые показатели СПИК 2.0:

- ✓ достижение определенного объема производства и реализации продукции;
- ✓ уплата налогов в определенном объеме;
- ✓ создание определенного количества рабочих мест

### Меры поддержки на федеральном уровне:

- ✓ упрощенные процедуры участия в отраслевых субсидиарных программах;
- ✓ ускоренная и упрощенная процедура получения статуса продукции, произведенной в России;
- ✓ снижение ставки налога на прибыль в федеральный бюджет **до 0%**;
- ✓ возможность выхода на рынок госзаказа как «единственный поставщик» (для проектов с бюджетом более 3 млрд ₽)

### Меры поддержки на региональном уровне:

- ✓ особые условия аренды земельных участков;
- ✓ снижение региональной ставки по налогу на прибыль **до 5%**

### При заключении СПИК 2.0 инвестор не может:

- ✓ применять специальные налоговые режимы;
- ✓ являться участником консолидированной группы налогоплательщиков;
- ✓ являться участником (правопреемником участника) иного реализуемого регионального инвестиционного проекта;
- ✓ являться резидентом особой экономической зоны любого типа или территории опережающего социально-экономического развития;
- ✓ являться участником свободной экономической зоны и (или) резидентом свободного порта Владивосток

## НОВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ В РАМКАХ 1704-П

Постановление Правительства РФ № 1704-П регулирует порядок компенсации затрат на объекты инфраструктуры, строящиеся в рамках реализации **нового инвестиционного проекта (НИП)**.

### Критерии отбора НИП:

- ✓ **Объем инвестиций** – не менее 50 млн рублей.
- ✓ **Наличие затрат** на выполнение инженерных изысканий, проектирование, экспертизу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в целях реализации НИП.
- ✓ **Наличие соглашения** о намерениях по реализации НИП, заключенного высшим исполнительным органом власти субъекта РФ и потенциальным инвестором, содержащего информацию о планируемых объемах инвестиций, количестве создаваемых рабочих мест, необходимых для реализации НИП объектов инфраструктуры, объемах налогов, уплаченных в бюджеты всех уровней бюджетной системы РФ, за период реализации проекта, а также обязательства инвестора по представлению отчета о ходе реализации НИП субъекту Российской Федерации.
- ✓ **Наличие документа**, содержащего краткое описание НИП и его целей.

## Сферы реализации НИП:

- ✓ сельское хозяйство;
- ✓ добыча полезных ископаемых (за исключением добычи и (или) первичной переработки нефти, добычи природного газа и (или) газового конденсата, оказания услуг по транспортировке нефти и (или) нефтепродуктов, газа и (или) газового конденсата);
- ✓ туристская деятельность;
- ✓ логистическая деятельность;
- ✓ обрабатывающие производства, за исключением производства подакцизных товаров (кроме производства автомобильного бензина 5-го класса, дизельного топлива 5-го класса, моторных масел для дизельных и (или) карбюраторных (инжекторных) двигателей, авиационного керосина, продуктов нефтехимии, являющихся подакцизными товарами);
- ✓ жилищное строительство;
- ✓ жилищно-коммунальное хозяйство;
- ✓ строительство или реконструкция автомобильных дорог (участков), автомобильных дорог и (или) искусственных дорожных сооружений, реализуемых субъектами РФ в рамках концессионных соглашений;
- ✓ дорожное хозяйство с применением механизма ГЧП;
- ✓ транспорт общего пользования;
- ✓ строительство аэропортовой инфраструктуры;
- ✓ обеспечение электрической энергией, газом и паром.

## **Перечень документов, регулирующих инвестиционную деятельность**

### **На федеральном уровне:**

1. Налоговый кодекс РФ;
2. Земельный кодекс РФ;
3. Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;
4. Федеральный закон от 09.07.1999 № 160-ФЗ «Об иностранных инвестициях в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»;
6. Федеральный закон от 31.12.2014 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации»;
7. Постановление Правительства РФ от 27.09.2017 № 1166 «О создании территории опережающего социально-экономического развития «Петровск»;
8. Постановление Правительства РФ от 27.05.2020 № 763 «О создании на территориях Энгельсского, Балаковского муниципальных районов и муниципального образования «Город Саратов» Саратовской области особой экономической зоны технико-внедренческого типа»;
9. Постановление Правительства РФ от 19.10.2020 № 1704 «Об утверждении Правил определения новых инвестиционных проектов, в целях реализации которых средства бюджета субъекта Российской Федерации, высвобождаемые в результате снижения объема погашения задолженности субъекта Российской Федерации перед Российской Федерацией по бюджетным кредитам, подлежат направлению на осуществление субъектом Российской Федерации бюджетных инвестиций в объекты инфраструктуры».



## На региональном уровне:

1. Закон Саратовской области от 30.09.2014 № 122-ЗСО «О земле»;
2. Закон Саратовской области от 28.06.2007 № 116-ЗСО «О режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов в Саратовской области»;
3. Закон Саратовской области от 01.08.2007 № 131-ЗСО «О ставках налога на прибыль организаций в отношении инвесторов, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Саратовской области»;
4. Закон Саратовской области от 24.11.2003 № 73-ЗСО «О введении на территории Саратовской области налога на имущество организаций»;
5. Закон Саратовской области от 25.11.2002 № 109-ЗСО «О введении на территории Саратовской области транспортного налога»;
6. Закон Саратовской области от 26.11.2019 № 118-ЗСО «Об инвестиционном налоговом вычете»;
7. Закон Саратовской области от 27.01.2020 № 41-ЗСО «О некоторых вопросах налогообложения при реализации региональных инвестиционных проектов на территории Саратовской области»;
8. Постановление Правительства области от 24.07.2017 № 377-П «О формировании единого информационного пространства Саратовской области в сфере инвестиционной деятельности»;
9. Постановление Правительства Саратовской области от 22.02.2007 № 63-П «О ежегодном областном конкурсе «Инвестор года»;

10. Постановление Правительства Саратовской области от 28.10.2013 № 579-П «О Регламенте действий органов исполнительной власти области по сопровождению инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации на территории Саратовской области»;
11. Постановление Правительства Саратовской области от 04.04.2008 № 145-П «О введении информационно-аналитической базы данных инвестиционных проектов и единой информационной базы свободных производственных площадок и оборудования, территорий для застройки»;
12. Постановление Правительства Саратовской области от 05.08.2016 № 410-П «Об утверждении Положения о порядке рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Саратовской области «О земле»;
13. Постановление Правительства Саратовской области от 27.10.2016 № 588-П «О мерах по реализации Закона Саратовской области «О режиме наибольшего благоприятствования для инвесторов в Саратовской области».

Информация о действующих на территории субъекта Российской Федерации нормативно-правовых документах размещена на инвестиционном портале Саратовской области: [investinsaratov.ru](http://investinsaratov.ru)





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Саратов, ул. Рабочая, 145 А, 9 этаж  
8 (8452) 79-69-96  
[saratovcorporation.ru](http://saratovcorporation.ru)



МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Саратов, ул. Московская, д. 72  
8 (8452) 21-02-10  
[mineconomy@saratov.ru](mailto:mineconomy@saratov.ru)