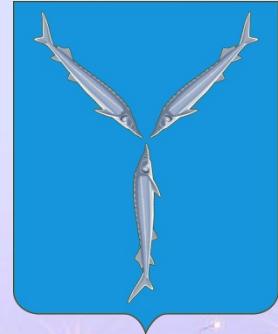


Инвестиционный профиль муниципального образования «Город Саратов»



2025

Элементы муниципального инвестиционного стандарта



Инвестиционный профиль



Совещательный орган по вопросам инвестиционной
и предпринимательской деятельности (Совет)



Инвестиционный уполномоченный в муниципальном
образовании



Регламент сопровождения инвестиционных проектов



Информационный интерактивный интернет-ресурс



Соглашение о сотрудничестве между министерством инвестиционной политики Саратовской
области, Корпорацией развития и администрацией муниципального образования «Город Саратов»

Преимущества муниципального образования «Город Саратов»

Центр
Саратовской
агломерации

Площадь – 2341 кв.
км.

Крупный
промышленный
центр, развитый
центр
потребления

Важный
транспортный
узел Поволжья

Образовательный и
научный центр
федерального
уровня

Саратовская агломерация

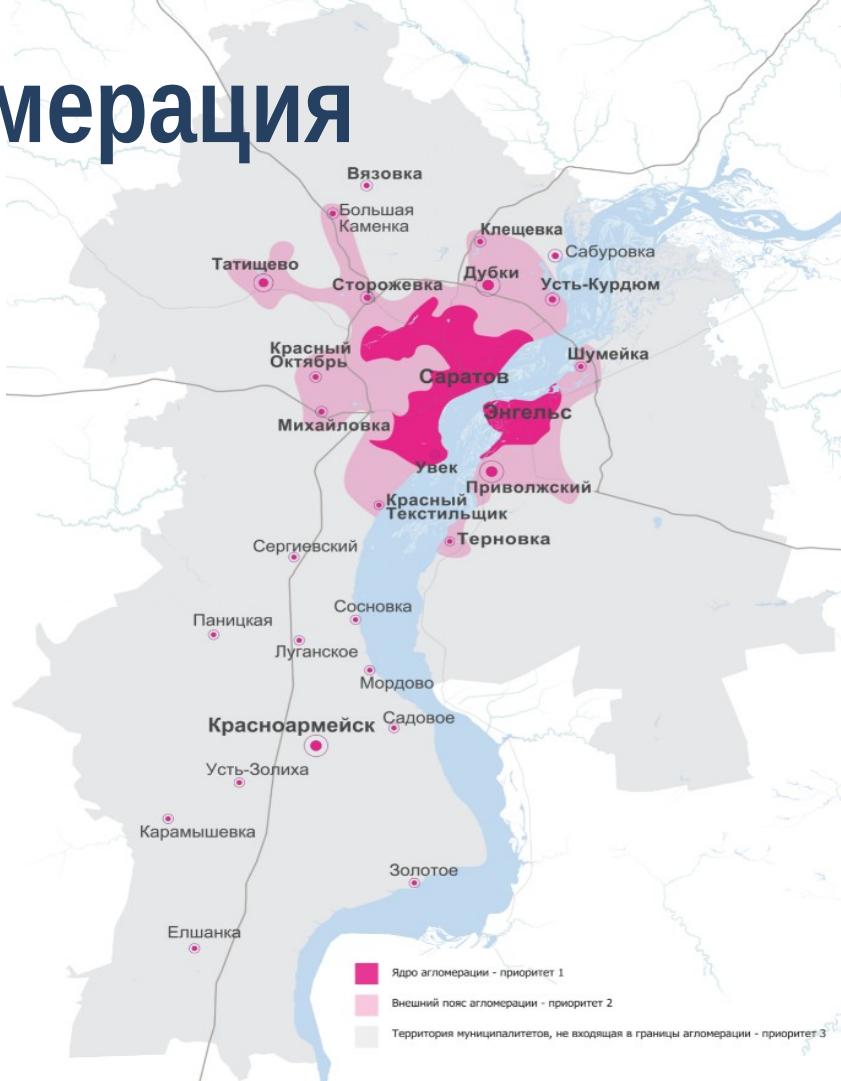
Саратовская агломерация – это ядро, образованное Саратовом и Энгельсом с прилегающими территориями



1,3 млн. чел.
численность населения

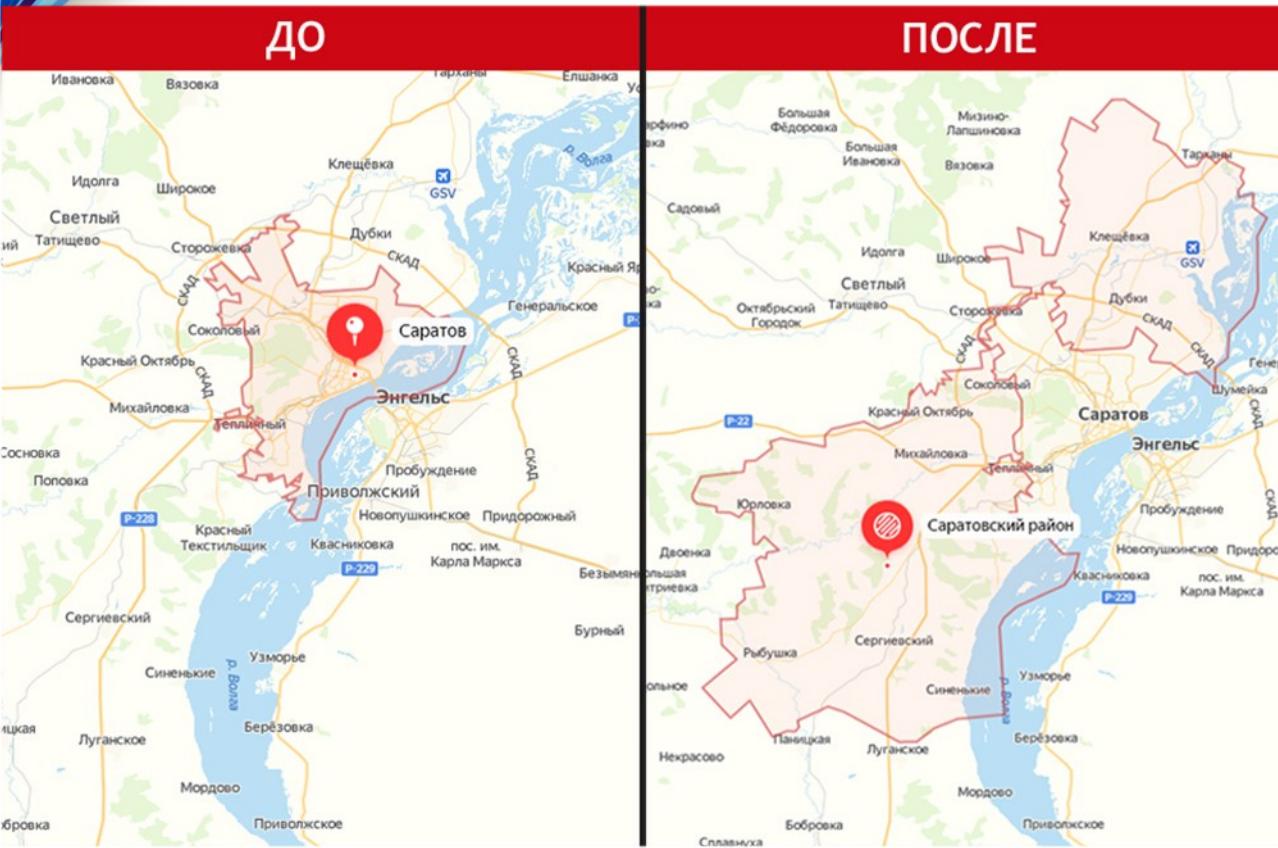


7 639 км²
площадь территории



Пространственное развитие

Расширение границ города Саратова города происходило путем присоединения муниципальных образований бывшего Саратовского района



Физическое состояние

С вхождением в состав Саратова

новых территорий:

- площадь увеличилась с 394 до 2341 кв. км.
- число городских населенных пунктов составило – 3, сельских – 77.
- численность населения увеличилась с 830,0 до 937,4 тыс. человек, в т.ч. городское население – 895,9 тыс. чел., сельское население – 41,5 тыс. чел.

Ценности территории

1. Территория стала более привлекательной для инвесторов – появились большие земельные участки под реализацию новых инвестиционных проектов.

2. Расширилась территория для развития нового строительства.

Саратов – Центр Поволжья

Город на Волге с оптимальным уровнем транспортной доступности и концентрацией ресурсов



9

железнодорожных магистралей



9

федеральных трасс



2

речных порта



1

международный аэропорт

858 км
до Москвы



280 км
до Казахстана

>100 км
береговой линии Волги*

*р. Волга – водное сообщение с выходом к р. Дон, Черному, Каспийскому и Средиземному морям

Транспортная инфраструктура

Площадь сети автомобильных дорог

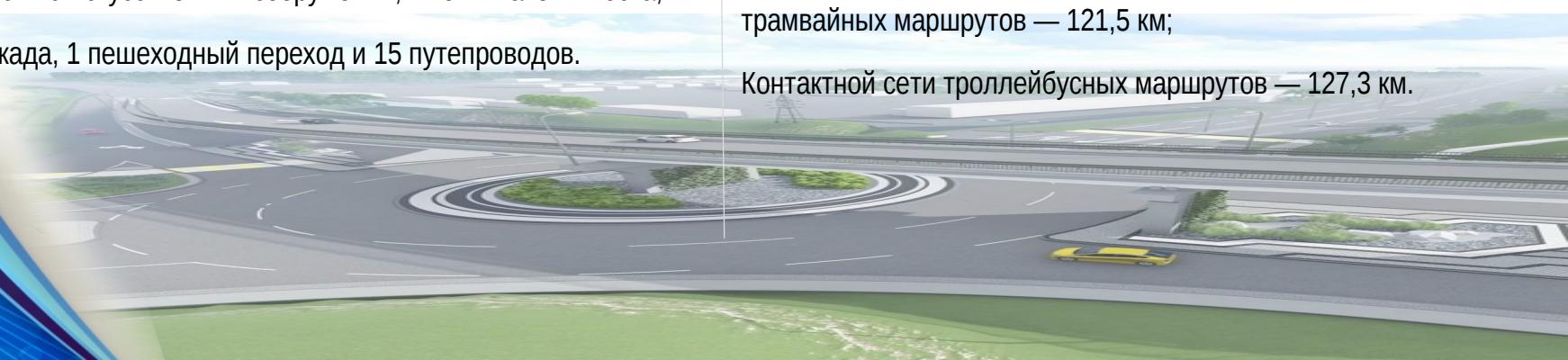
составляет **12,1** млн. кв.м, из них:

7,5 млн. кв. м. с асфальтобетонным покрытием

4,6 млн. кв. м. дороги с грунтовым покрытием

Протяженность дорог составляет 1883,9 км. Протяженность дорог, оборудованных устройствами освещения — 955,23 км.

Имеется 19 искусственных сооружений, в том числе: 2 моста, 1 эстакада, 1 пешеходный переход и 15 путепроводов.



Городской общественный транспорт

Маршрутная сеть городского пассажирского транспорта насчитывает **118** маршрутов, в том числе 8 сезонных:

96 — автобусных;

10 — трамвайных;

12 — троллейбусных.

Протяженность маршрутной сети:

автобусных маршрутов — 1017 км;

трамвайных маршрутов — 121,5 км;

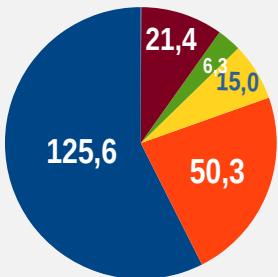
Контактной сети троллейбусных маршрутов — 127,3 км.

Природные ресурсы

Земельные ресурсы

Основную площадь земельного фонда занимают сельскохозяйственные угодья — 121,5 тыс. га. (55,6% от всей площади), в том числе пашня — 78,3 тыс. га (35,8% от всей площади).

Земельный фонд



Лесные ресурсы

Естественные леса и посадки занимают 50,3 тыс. га.

Вершина Лысогорского массива и его северный и северо-восточный склоны покрыты лиственными лесами (клен, дуб, вяз, береза, рябина). Растительность Саратова типична для разнотравно-типчаково-ковыльной степи (клевер, пырей, ковыль, полынь).

Водные ресурсы

Водная акватория МО «Город Саратов» составляет 102 га и представлена рекой Волгой, которая протекает с севера на юг.

Малые реки: Сосновка, Латрык, Рыбка, Карамыш, Горючка, Елшанка, Гуселка, Вязовка, Курдюм, Черниха, Чардым.

Ручьи: Слепышевский, Минаевый, Дудаковский, Алексеевский, Сеча, Маханный, Глебучевый, Белоглинский, Хмелевский, Трещиха, Токмаковский, Залетаевый, Мутный Ключ.

В пределах территории города имеется большое количество прудов.

Климат

Умеренно-континентальный, с холодной, продолжительной зимой и теплым, часто жарким летом. На климат большое влияние оказывают воздушные массы умеренных широт, которые перемещаются с Атлантического океана, принося частые дожди (весна, лето, осень) и снегопады (зима). С территории Казахстана, Средней Азии, Средиземного моря движутся теплые воздушные массы, приносящие ясную, засушливую погоду летом и ясную морозную погоду зимой.

Природные ресурсы

Полезные ископаемые

Полезные ископаемые представлены углеводородным сырьем: нефть, газ, газовый конденсат (имеется 7 месторождений углеводородного сырья).

Известны 23 месторождения общераспространенных полезных ископаемых, в том числе глинистых пород для производства кирпича, керамзита, цемента (керамзитовых глин — 3, кирпичных глин — 6, песков строительных — 14) в Александровке, Багаевке, Соколовом, Михайловке, Рыбушке.

> 6 500 МВт

мощность
областных электростанций

98 %

уровень газификации

32 %

региональное потребление
вырабатываемой
электроэнергии

Минеральные воды бальнеологические, лечебные, столовые

Глинистые породы для производства кирпича, керамзита, цемента

Калийные и магниевые соли

Кремнистые породы

Пески и песчаники

Мел, известняки

Фосфориты

Сера



Научный и кадровый потенциал

- Саратов – известный в России центр высшего образования, научно-исследовательской и проектной деятельности.
- В городе представлены высшие учебные заведения по всем направлениям обучения.



Развитая образовательная система, включающая научный и инновационный потенциал, высокая обеспеченность ВУЗами позволяют удовлетворить нужды инвесторов кадрами требуемой квалификации



 **7** высших учебных заведений
 **70** тыс. студентов



Социальная инфраструктура

ОБРАЗОВАНИЕ



192 дошкольные образовательные учреждения

15 Учреждения дополнительного образования

126 общеобразовательные учреждения

28 учреждений дополнительного образования

76 библиотек

6 музеев

10 театров

1 цирк

КУЛЬТУРА



802 спортивные залы, стрелковые тирсы и плоскостные сооружение чаши плавательных бассейнов

37 стадионы с трибунами вместимостью более 1500 мест

5 крытые спортивные объекты

4 с искусственным льдом

6 легкоатлетические манежи

199 объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом

СПОРТ



ЗДРАВООХРАНЕНИЕ



23 больничных стационарных учреждения

9 амбулаторно-поликлинических организаций

70 частных медицинских учреждений

157 частных стоматологических клиник

1 станция переливания крови

Ведущие предприятия

Наименование предприятия	Отрасль и номенклатура основной продукции	Численность, чел.	Наименование предприятия	Отрасль и номенклатура основной продукции	Численность, чел.
АО «Совхоз-Весна»	Производство овощей закрытого грунта	587	АО «Салаватстекло Волга»	Производство листового стекла	463
ООО «РЭХН»	Производство овощей закрытого грунта	413	ООО «Пирро Групп»	Производство пластмассовых изделий	547
ООО «Нита-Фарм»	Производство лекарственных препаратов	393	ООО "СЭПО-ЗЭМ"	Производство силовых установок и двигателей для летательных аппаратов, включая космические; наземных тренажеров для летного состава; их частей	3417
ООО «Мебельная фабрика «Мария»	Производство кухонной мебели	1 334	АО «ЕПК Саратов»	Производство подшипников	1634
ООО «Король диванов»	Производство мебели	2 479	АО "НПП "АЛМАЗ"	Производство электронных вакуумных ламп и трубок и прочих электронных вакуумных приборов	2328
ООО «НИИТОНХИБТ»	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук	64	АО "НПП "КОНТАКТ"	Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры	1517
ПАО «Завод автономных источников тока»	Производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей	857	ООО «ЕПК-Бренко Подшипниковая Компания»	Производство шариковых и роликовых подшипников	309
ООО «Саратоворгсинтез» (Лукойл)	Производство прочих основных органических химических веществ	631	ООО «Завод «Газпроммаш»	Производство оборудования специального назначения	754
ООО «ДСК «ГРАС-Саратов»	Производство изделий из бетона для использования в строительстве	120	АО "НПЦ "АЛМАЗ-ФАЗОТРОН"	Производство диодов, транзисторов и прочих полупроводниковых приборов, включая светоизлучающие диоды, пьезоэлектрические приборы и их части	951
ОАО «Завод «Проммаш»	Производство машин и оборудования для производства пищевых продуктов, напитков и табачных изделий	125	АО «Литий - Элемент»	Производство электрических аккумуляторов и аккумуляторных батарей	451
Филиал АО «Научно-производственный центр автоматики и приборостроения имени Н.А. Пилигина» - «ПО «Корпус»	Серийное изготовление командных приборов систем стабилизации и управления ракетно-космической техникой	2068	АО «Конструкторское бюро промышленной автоматики»	Научные исследования и разработки в области естественных и технических наук прочие	714
ООО «Электротехнический завод «ГЭКСАР»	Производство электрической распределительной и регулирующей аппаратуры	145	АО НПП «РЕФ-ОПТОЭЛЕКТРОНИКА»	Производство элементов электронной аппаратуры	113
АО «Промэлектроника»	Производство приборов и аппаратуры для измерения электрических величин	164	АО «Саратовский электроприборостроительный завод им. Серго Орджоникидзе»	Производство инструментов и приборов для измерения, тестирования и навигации	958
ООО «ППП Дизельавтоматика»	Производство приборов и аппаратуры для автоматического регулирования или управления	79	ООО «НПП «Инжект»	Производство полупроводниковых излучателей	520
ООО «Завод «Нефтегазоборудование»	Производство гидравлического и пневматического силового оборудования	673	АО "С3 РМК"	Производство прочих металлических цистерн, резервуаров и ёмкостей	847
ООО "РУСАГРО-САРАТОВ"	Производство маргариновой продукции	774			



Основные экономические показатели за 2024 год



114,3 %

120,2 %

104,6 %

индекс промышленного
производства

за 2023 год

за 2022 год



368,1

млрд. руб.

332,7 млрд. руб.

251,6 млрд. руб.

общий объем
отгруженной продукции

за 2023 год

за 2022 год



128,6

млрд. руб.

123,9 млрд. руб.

74,6 млрд. руб.

объем инвестиций
в основной капитал

за 2023 год

за 2022 год



Основные экономические показатели за 2024 год



37,5
тыс. т.

64,7 тыс. т.
80,2 тыс. т.

валовой сбор зерновых культур
(в весе после доработки)

за 2023 год
за 2022 год



36,3
тыс. т.

51,5 тыс. т.
50,3 тыс. т.

валовой сбор подсолнечника
(в весе после доработки)

за 2023 год
за 2022 год



51,8
тыс. т.

51,3 тыс. т.
50,7 тыс. т.

произведено овощей
открытого и закрытого грунта

за 2023 год
за 2022 год



Основные экономические показатели за 2024 год



40,0 тыс. ед.

38,9 тыс. ед.
37,5 тыс. ед.

субъекты малого и
среднего
предпринимательства

за 2023 год
за 2022 год



24,5 тыс. ед.

23,0 тыс. ед.
21,3 тыс. ед.

индивидуальные
предприниматели

за 2023 год
за 2022 год



0,14 %

0,24 %
0,38 %

уровень
безработицы

за 2023 год
за 2022 год



68,8 тыс. руб.

59,7 тыс. руб.
52,6 тыс. руб.

средняя
заработка плата

за 2023 год
за 2022 год



Основные экономические показатели за 2024 год

201,9	млрд. руб.	оборот розничной торговли
172,7	млрд. руб.	за 2023 год
140,8	млрд. руб.	за 2022 год
<hr/>		
4,8	млрд. руб.	оборот общественного питания
2,4	млрд. руб.	за 2023 год
1,5	млрд. руб.	за 2022 год
<hr/>		
224,3	тыс. чел.	средняя численность работающих на крупных и средних предприятиях
228,8	тыс. чел.	за 2023 год
230,0	тыс. чел.	за 2022 год

Отраслевая структура хозяйствующих субъектов



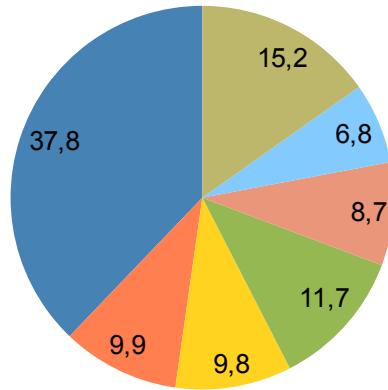
Общее количество хозяйствующих субъектов на 01.01.2025 – 40 081 ед.

Крупные – 119 ед.

МСП – 39 962 ед.

в т.ч. ИП – 23 045 ед.

Структура субъектов МСП



- Торговля и общественное питание
- Операции с недвижимостью
- Строительство
- Транспортировка и хранение
- Профессиональная и научная деятельность
- Обрабатывающие производства
- Прочие

Период	Количество субъектов МСП, ед.		в т.ч. количество ИП, ед.	
	всего	темп роста, %	всего	темп роста, %
2022	37 502	100,2	21 290	103,4
2023	38 872	103,7	23 045	108,2
2024	39 962	102,8	24 501	106,3

Структура объема отгруженной промышленной продукции



Уровень заработной платы по основным отраслям экономики

Отрасль	Тыс. руб.	Темп роста, %	Отрасль	Тыс. руб.	Темп роста, %
Сельское хозяйство	63,1	124,7	Транспортировка и хранение	73,4	115,8
Обрабатывающие производства	74,1	117,1	Деятельность гостиниц и общественного питания	50,8	120,3
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	72,7	118,9	Деятельность финансовая и страховая	85,0	117,6
Строительство	88,3	118,0	Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	55,6	107,5
Торговля	63,2	122,7	Деятельность профессиональная и научная	111,5	117,8



Основные экономические показатели за 2024 год

Тарифы ресурсоснабжающих организаций на потребление газо-, электро-, теплоснабжение

Наименование регулируемой организации	Тариф для юридических лиц с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года		
Тариф на потребление (газоснабжение)			
ООО "Газпром межрегионгаз Саратов"	Цены на газ для потребителей Российской Федерации, за исключением населения и организаций входящих в исключающую группу, тарифы на транспортировку и размер платы за снабженческо-сбытовые услуги на 2024 г. для потребителей Саратовской области опубликованы на сайте https://www.sargc.ru/gaz-i-tarif.html		
Тариф на потребление (электроснабжение)			
ПАО "Саратовэнерго"	Оплата электрической энергии для «прочих» категорий потребителей производится по свободным (нерегулируемым) ценам. Информация о конечных ценах на электроэнергию для каждой группы «прочих потребителей» за каждый месяц определяется и публикуется гарантирующим поставщиком на своем официальном сайте в сети Интернет.		
ООО "СПГЭС"	https://www.saratovenergo.ru/yuridicheskim-litsam/raschet-stoimosti-elektroenergii/predelnye-urovni-svobodnykh-nereguliruemykh-tsen/ ; https://ruses.ru/ru/clients/pricing/cost/		
ООО "РУСЭНЕРГОСБЫТ"			
Тариф на потребление (теплоснабжение), руб/Гкал			
МКУ "Служба хозяйственного и транспортного обслуживания" (п.Красный Октябрь МО "Город Саратов")	1926,22	МКУ "Служба хозяйственного и транспортного обслуживания" (п.Красный Текстильщик МО "Город Саратов")	2020,77
МКУ "Служба хозяйственного и транспортного обслуживания" (п.Дубки МО "Город Саратов")	1966,15	МКУ "Служба хозяйственного и транспортного обслуживания" (с.Багаевка МО "Город Саратов")	2113,39
МКУ "Служба хозяйственного и транспортного обслуживания" (п.Расково МО "Город Саратов")	2099,07	МКУ "Служба хозяйственного и транспортного обслуживания" (п.Соколовый МО "Город Саратов")	1591,94
МКУ "Служба хозяйственного и транспортного обслуживания" (с.Александровка МО "Город Саратов")	2131,01	МУП "Саратовский коммунальный комплекс"	2425,64
ПАО "Т-Плюс"	2248,61		

Тарифы ресурсоснабжающих организаций на водоснабжение и водоотведение

Наименование организации	Оказываемая услуга по водоснабжению	Примечания	Экономически обоснованный тариф, руб./куб.м.		Тариф для юридических лиц с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года			
			без НДС	с НДС				
филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс"	горячая вода в закрытой системе	от внутриквартальных теплосетей компонент на холодную воду компонент на тепловую энергию	28,13 2248,61	33,76 2698,33				
филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс"	горячая вода в закрытой системе	водоснабжение от котельных (поставщик холодной воды ООО "КВС") компонент на холодную воду компонент на тепловую энергию, в т.ч.: - тариф на тепловую энергию - финансовые потребности на содержание ЦС ГВС	28,13 2565,08 2248,61 316,47	33,76 3078,1 2698,33 379,76	Наименование организации (услуги по водоотведению)	Примечания	Экономически обоснованный тариф, руб./куб.м.	
МУП "Саратовский коммунальный комплекс"	питьевая вода	на территории сельских населенных пунктов МО «Город Саратов», а также п.Увек МО «Город Саратов»	-	42,06	ФГБУ "ЦЖКУ" МО	области для потребителя ООО "ИСК"	43,97	52,76
МУП "Саратовский коммунальный комплекс"	питьевая вода	на территории с.Багаевка, п.Хмелевский, п.Сельхозтехника МО «Город Саратов»	-	62,3	МУП "Саратовский коммунальный комплекс"	на территории п. Красный Текстильщик МО "Город Саратов"	-	95,69
ООО "ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ"	техническая вода	очищенная	15,76	18,91	ООО "ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ"		13,78	16,54
филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс"	техническая вода	Саратовская ТЭЦ-2	4,18	5,02	ГУП СО "Обводоресурс"		36,8	44,16
МУП «Усть-Курдюм Водоканал»	питьевая вода	на территории Вольновского ТУ Департамента Гагаринского административного района; тариф	-	59,54	Санаторий "Волжские дали" филиал АО "РЖД-ЗДОРОВЬЕ"		53,62	64,34
МУП «Усть-Курдюм Водоканал»	питьевая вода			73,73	МУПП "Саратовводоканал"			
МУП «Усть-Курдюм Водоканал»	техническая вода			39,71				
филиал "Саратовский" ПАО "Т Плюс"	техническая вода	Саратовская ТЭЦ-5	5,6	6,72			15,43	18,52
МУПП "Саратовводоканал"	питьевая вода		28,13	33,76				



Тарифы ресурсоснабжающих организаций на транспортировку тепло-, газо-, электроснабжение

Тариф для юридических лиц с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года

Тариф на транспортировку (теплоснабжение)		Тариф на транспортировку (газоснабжение)	
МУП "Саратовский коммунальный комплекс"	240,64	АО «Газпром газораспределение Саратовская область»	1гр-180,2 руб/тыс.куб.м; 2гр-491 руб/тыс.куб.м; 3гр-720,46 руб/тыс.куб.м; 4гр-992,44 руб/тыс.куб.м; 5гр-1001,54 руб/тыс.куб.м; 6гр-1027,56 руб/тыс.куб.м; 7гр-1085,19 руб/тыс.куб.м.
ООО "ТеплоЭлектроГенерирующая Компания" (по теплосетям Кировского района)	390,51	АО «Саратовгаз»	1гр-200,77 руб/тыс.куб.м; 2гр-221,03 руб/тыс.куб.м; 3гр-359,1 руб/тыс.куб.м; 4гр-552,07 руб/тыс.куб.м; 5гр-592,36 руб/тыс.куб.м; 6гр-620,15 руб/тыс.куб.м; 7гр-854,72 руб/тыс.куб.м.
Тариф на транспортировку (электроснабжение)			
ООО "ТЭСКо"	285,25	Для всех потребителей	ВН - 1,99840 СН1 - 2,84567 СН2 - 4,62308 НН - 5,04523 руб./кВт.ч (без НДС)
ООО "ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ" (теплоноситель пар)	518,88		
ООО "ЛУКОЙЛ-ЭНЕРГОСЕТИ" (теплоноситель горячая вода)	528,94		

Инвестиционный портфель

Реализуемые проекты



89

инвестиционных проектов



331,9

млрд. руб. инвестиций



20,0

тыс. рабочих мест



Ключевые кластеры

Кластер
микроэлектроники

Нефтехимический
кластер

Логистический
кластер

Кластер
агробиотехнологий

Кластер микроэлектроники



13

проектов реализуется



4,2

млрд. руб. инвестиций



327

рабочих мест

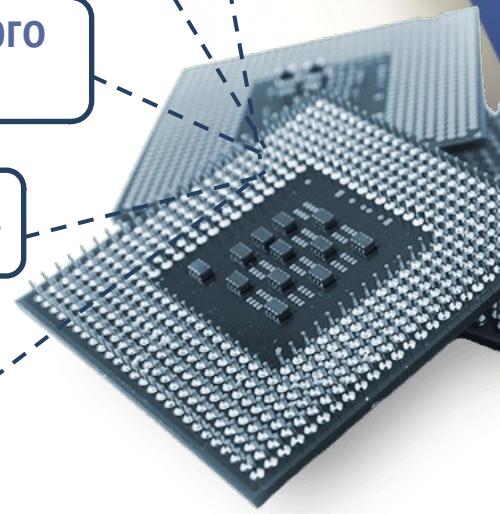
ООО «НПП «Инжект»

АО «Конструкторское
бюро промышленной
автоматики»

ПАО «СЭЗ им. Серго
Орджоникидзе»

АО «НПП «Контакт»

ООО «ОРЕЛЬ»



Нефтехимический кластер



11

проектов реализуется



103,9

млрд. руб. инвестиций



762

новых рабочих мест

ООО «Саратоворгсинтез»

ООО «НИИТОНХ и БТ»

ПАО
«САРАТОВСКИЙ НПЗ»

ООО «ТН — ШИНГЛАС
Саратов»



Агропромышленный кластер



6 проектов реализуется



17,4 млрд. руб. инвестиций



462 рабочих мест

ООО ПКП «Сантана»

ООО МК «Сокол»

ООО «Рыбкорм»

ГК «РУСАГРО»



Логистический кластер



Город Саратов – крупный логистический хаб между Европой и Азией с разнообразной инфраструктурой, которая включает:

- складские помещения
- производственные помещения для обработки и подготовки к перевозке товаров
- ремонтные мастерские для грузового автотранспорта
- прочие элементы, необходимые для организации бесперебойного грузопотока



Лидер



118 ед.
+ 5 ед.

коллективных средств
размещения

3560 ед.
+ 205 ед.

номеров в коллективных
средствах размещения

9004 ед.
+ 570 ед.

мест в коллективных
средствах размещения

245,2 тыс. чел.
+ 21,6 тыс. чел.

размещено в коллективных
средствах размещения

811,2 тыс. ед.
+ 175,9 тыс. ед.

ночевок в коллективных
средствах размещения



Туристический потенциал

Традиционно основными точками туристов являются: Набережная космонавтов, Старинный город Увек, Пешеходное кольцо, Парк Победы на Соколовой горе, Троицкий собор, Первый русский стационарный цирк, музеи



Туристические маршруты

экскурсия по территории Спасо-Преображенского мужского монастыря

«Саратовская Спиридовка» – экскурсия по историческому центру города

экскурсия по этнографическому комплексу «Национальная деревня народов Саратовской области»

«Выше Волги и Саратова» – маршрут от Предмостовой площади на Соколовую гору, откуда город и Волга открываются с необычного ракурса

Ключевые проекты муниципального образования «Город Саратов»

ООО «ЕПК-Бренко Подшипниковая компания»

Освоение серийного производства конических подшипников (2021-2035, 82 рабочих места)



ПАО «СЭЗ имени Орджоникидзе»

Расширение ассортимента выпускаемой гражданской продукции (2016-2029, 30 рабочих мест)

ООО «Саратоворгсинтез»

Строительство установки нитрила акриловой кислоты (2022-2028, 87 рабочих мест)



ООО «НПП «Инжект»

Техническое перевооружение производства (2019-2030, 25 рабочих мест)

Ключевые проекты муниципального образования «Город Саратов» ООО «ПирроГрупп»

Реконструкция складских помещений, запуск производства матрасов
(2023-2025, 40 рабочих мест)



АО «Саратовский завод РМК»
Модернизация производства резервуаров и
металлоконструкций (2025)

ООО «Феникс»

Создание полиграфического производства (2022-2025, 132 рабочих места)



ООО «ТОРЭКС»

Техническое перевооружение производства стальных дверей
(2025, 95 рабочих мест)

Ключевые проекты муниципального образования «Город Саратов»

АО НПП «Контакт»

*Реконструкция и техническое перевооружение производства
(2024-2031, 20 рабочих мест)*



ООО «НИИТОНХ и БТ»

*Разработка и организация новых производств продукции
(2018-2029)*

ООО «Нефтегазоборудование»

Модернизация и реконструкция производства (2023-2026, 100 рабочих мест)



АО «Салаватстекло Волга»

*Реконструкция и техническое перевооружение линии производства стекла
(2023-2025)*



Ключевые проекты муниципального образования «Город Саратов» ООО ПКП «Сантана»

*Строительство агропромышленного парка по производству мицеллия грибов
(2023-2025, 110 рабочих мест)*



ООО «РЭХН»

Строительство теплиц (планируемый)

ООО «Русагро Саратов»

*Реконструкция и техническое перевооружение производства
(2022-2026, 40 новых рабочих мест)*



ООО «Молочный Комбинат Сокол»

*Строительство молочного комбината
(2025-2026, 260 новых рабочих мест)*

Социологическое исследование предпринимателей «Инвестиционная активность»

Проблемы

- нестабильная экономическая ситуация в стране и мире (54,4%)
- высокие кредитные обязательства и обязательства перед партнерами (24,3%)
 - высокие налоги (19,4%)
- собственное финансовое положение (11,7%)
- высокие инвестиционные риски (9,7%)



Возможные решения

- расширение / изменение рынков сбыта, поиск новых партнеров с помощью государства
- дополнительное субсидирование расходов
- разработка дополнительных профильных льготных программ
- упрощение взаимодействия по принципу «бизнес – муниципалитет»

Социологическое исследование населения

ПРИЧИНЫ ВЫБОРА МЕСТА ЖИТЕЛЬСТВА

Наиболее актуальные
проблемы проживания:

- качество и содержание дорог
- работа сферы ЖКХ
- состояние общегородских
мест для отдыха
- темпы нового строительства



Сильные стороны

- Административный центр субъекта Российской Федерации;
- Один из крупнейших городов Поволжья
- Развитое транспортное сообщение (новейший аэропорт, ж/д, речные и автомобильные сообщения)
- Высокая степень обеспеченность энергоресурсами
- Большое количество ВУЗов и подготовка высококвалифицированных молодых кадров
- Наличие современной инфраструктуры для потенциальных инвесторов (особая экономическая зона, индустриальный парк, технопарк)
- Широкий спектр отраслей промышленности и сельского хозяйства
- Наличие предприятий по производству и переработке, в т.ч. по выращиванию овощей закрытого грунта
- Наличие свободных земельных участков для инвесторов, застройки новых микрорайонов, создания новых рекреационных объектов и пр.
- Крупный региональный и Поволжский логистический хаб
- Богатое историко-культурное наследие

Возможности

- Импортозамещение, возможность занять освободившиеся ниши
- Повышенный спрос на продукцию аграрного сектора и пищевой промышленности
- Использование потенциала рынка стран Ближнего Востока, Азиатско-Тихоокеанского региона и стран Латинской Америки
- Развитие туризма
- Привлечение стратегических инвесторов



SWOT-АНАЛИЗ

Слабые стороны

- Дефицит квалифицированных кадров (отток из региона)
- Наличие теневой экономики и неформальной занятости
- Негативные демографические тенденции
- Износ основных фондов инфраструктуры
- Неполная обеспеченность инженерной коммуникацией для ряда свободных инвестиционных площадок
- Высокая доля населения пенсионного и предпенсионного возраста
- Высокая кредитная нагрузка у предприятий, недостаток оборотных средств

Угрозы

- Высокий уровень долговой нагрузки на бюджет
- Усиление конкуренции в Приволжском федеральном округе и стране в целом
 - Истощение невозобновляемых природных ресурсов, в том числе почвенного плодородия, водных ресурсов
 - Сужение инвестиционных программ естественных монополий

Свободные земельные участки

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб
1	Гагаринский район, пос. Сельхозтехника	110677	Коммунальное обслуживание	64:32:074707:548	5 661 128,55
2	на расстоянии 2,0 км северо-западнее п. Расково	180000	Пищевая промышленность, склады	64:32:022301:86	3 362 205,0
3	п. Расково, на расстоянии 2,4 км западнее	163242	Склады	64:32:022301:620	3 694 166,66
4	Расковское муниципальное образование, промузел "Зоринский"	624	Автомобильный транспорт	64:32:021508:288	13 752,96
5	Расковское муниципальное образование, на расстоянии 1,4 км южнее х. Ферма, б/н	12685	Для размещения объектов торговли, общественного питания	64:32:021508:262	8 986 175,78
6	Расковское МО, на расстоянии 200 м севернее п.Расково	4890	Для размещения производственных и административных зданий	64:32:021506:181	36 044,19
7	Расковское МО, на землях ЗАО АФ "Николаевская", Центральная усадьба (пашня)	62 000	Для сельскохозяйственного производства	64:32:021501:395	122 760,00
8	Дубковское муниципальное образование	320 725	Сельскохозяйственное использование	64:32:013213:511	635 035, 5
9	на расстоянии 0.5км юго-западнее п.Дубки	63 819	Для размещения завода по производству сельскохозяйственной техники	64:32:013001:180	1 114 662,65
10	г. Саратов, Сокурский тракт, б/н в Ленинском районе	2 240	Склады	64:48:040314:241	1 692 880,00
11	г. Саратов, район ст. Трофимовский-2 в Ленинском районе	1 969	Объекты V класса опасности по СанПин: объекты логистики, склады, промышленные базы	64:48:040324:833	1 488 071,75
12	г. Саратов, рп Красный Октябрь, ул. Октябрьская, уч 1В	9 455	Для строительства производственной базы	64:32:052413:5	1 989 453,62

Свободные земельные участки

№ п/п	Адрес объекта	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость, руб
13	г. Саратов, ст. Трофимовский-2 в Ленинском районе	900	Объекты IV класса опасности по СанПиН: объекты логистики, склады, промышленные базы	64:48:040319:248	839 718,00
14	г. Саратов, ст. Трофимовский-2 в Ленинском районе	2 912	Объекты IV класса опасности по СанПиН: объекты логистики, склады, промышленные базы	64:48:040319:247	2 200 732,93
15	д. Расловка, ул. Школьная	1 051	Для ведения личного подсобного хозяйства	64:32:020301:877	264 456,64
16	г. Саратов, Сокурский тракт, б/н в Ленинском районе	5 412	Питомник	64:48:040123:572	10 715,76
17	г. Саратов, ул Омская, д 8	1 316	Размещение объектов капитального строительства, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	64:48:020329:69	4 285 317,12
18	п. Рейник	56 419	Склады	64:48:020205:541	31 584 033,23
19	Гагаринский район, п/о Расково	1 014 626	Для сельскохозяйственного производства	64:32:014201:121	2 008 959,48
20	на расстоянии 1,6 км юго-западнее п. Дубки	520 817	Для размещения объектов производственного назначения	64:32:013001:81	9 096 589,72
21	г. Саратов, 2-й Акмолинский проезд, б/н в Заводском р-не	1 252	Для размещения промышленных объектов	64:48:020369:216	812 710,76
22	г. Саратов, рп Красный Октябрь, ул. Октябрьская, уч 1В	9 455	Для строительства производственной базы	64:32:052413:5	1 989 452,62
23	г. Саратов, Михайловское МО	168 559	Растениеводство	64:32:000000:23323	333 746,82
24	г Саратов, тер Соколовая гора	317 860	Для строительства зданий и сооружений для занятия физкультурой и спортом без мест для зрителей	64:48:010155:422	329 136 147,07

Свободные нежилые помещения для субъектов малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Адрес объекта	Площадь,кв. м	Кадастровый номер	Кадастровая стоимость,руб
1	г. Саратов, Мурманский проезд, 1	20,3	64:48:000000:19297	743 821,11
2	г. Саратов,ул. им Космодемьянской 3.А., 1	63,9	64:48:040804:690	1 142 768,43
3	г. Саратов,ул. им. Лебедева-Кумача В.И.,д.74а,пом. б/н	63,9	64:48:040407:127	881 372,19
4	г. Саратов,ул. Телеграфная,д. 18,пом. 1	80,9	64:48:040826:449	1 313 082,24
5	г. Саратов,ул. им. Дзержинского Ф.Э., 13/15 пом. 15	63,3	64:48:060211:1011	1 447 178,53

Инвестиционные ниши

Развитие существующих кластеров

Развитие направлений, специализирующихся на выпуске инновационных товаров, направленных на импортозамещение

Сельское хозяйство и пищевая промышленность

Развитие перерабатывающих производств, освоение новых территорий

Развитие логистического потенциала

Создание и развитие сервисов логистической инфраструктуры, переориентация грузовых потоков с целью увеличения объемов перевозок

Туризм, индустрия гостеприимства

Развитие малого и среднего предпринимательства, развитие туристической сферы, разработка туристических маршрутов

Развитие креативной индустрии

Развитие малого и среднего предпринимательства, производство специализированных товаров и услуг

Преобразование неиспользуемой территории

Вовлечение в экономический оборот объектов культурного наследия, редевелопмент старых промышленных объектов



Бизнес кейсы

Развитие существующих кластеров

➤ Наличие комплексной производственной кооперации

➤ Наличие инфраструктуры развития:

(Особая экономическая зона, технопарк Saratov Digital, Столыпинский индустриальный парк)

➤ Наличие институтов развития:

(АО «Корпорация развития Саратовской области», Фонд развития промышленности Саратовской области и др.)

Завод по производству
ПВХ мембрани

Площадка в Заводском
районе

Наличие инженерной
инфраструктуры

Инвестиции:
2,0 млрд. руб.

50 рабочих мест

Организация
производства
компонентов для
летательных аппаратов

Площадка в Заводском
районе 0,9 га

Наличие инженерной
инфраструктуры

Инвестиции:
500,0 млн. руб.

Новые рабочие места

Строительство штамповочно-
механического завода

Площадка на территории
бывшего авиационного завода

Кадастровый номер площадки:
64:48:020314:75

Наличие инженерной
инфраструктуры

Инвестиции:
200,0 млн. руб.

200 рабочих мест

Строительство склада

Площадка в Ленинском
районе

Наличие инженерной
инфраструктуры

Инвестиции:
60,0 млн. руб.



Бизнес кейсы

Перерабатывающая промышленность

- Объединение действующих сельскохозяйственных и перерабатывающих производств
- Наличие научных и образовательных организаций, обслуживающих агропромышленные производства

Строительство молочного комбината по выпуску творожных сыров

Производственная площадка:
вблизи Сокурского тракта

Наличие инженерной инфраструктуры

Инвестиции:
20 млн. руб.

200 рабочих мест

Строительство завода по производству рыбных кормов

Адрес производственной площадки:
в границах земель ГУП п/с «Елшанский»

Кадастровый номер площадки:
64:32:050112:97

Наличие инженерной инфраструктуры

Инвестиции:
1,5 млрд. руб.

50 рабочих мест



Бизнес кейсы

Логистика

- Расположение города на пересечении крупных железнодорожных путей и автомагистралей
- Наличие мощного транспортного потока грузов по направлениям север-юг и запад-восток

Строительство почтового сортировочного центра

Земельный участок вблизи п. Дубки

Инвестиции:
50,0 млн. руб.

300 рабочих мест

Туризм

- Благоприятные климатические условия, обилие природно-рекреационных ресурсов
- Наличие свободных земельных участков, возможных под строительство объектов рекреации

Строительство базы отдыха (круглогодичное размещение)

Адрес площадки:
Гагаринский район

Инвестиции:
275,0 млн. руб.

20 рабочих мест



Бизнес кейсы

Преобразование неиспользуемой территории

- Наличие объектов культурного наследия
 - Наличие старых промышленных площадок

«Продажа за 1 рубль» ОКН на торгах

Адреса объектов:
г. Саратов,
ул. Чернышевского, д. 55/2 А;

г. Саратов,
ул. Яблочкова, 3

Наличие инженерной инфраструктуры



Действия для стимулирования инвестиционной деятельности

Привлечение инвесторов

- Постоянная коммуникация с потенциальными и действующими инвесторами
- Освещение инвестиционной деятельности на инвестиционном Портале города
- Поддержание в актуальном состоянии интерактивной инвестиционной карты
- Активные выездные сессии
- Участие в круглых столах и семинарах с предпринимательским сообществом

Работа с инвесторами

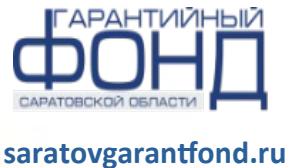
- Создание инженерной и транспортной инфраструктуры до прихода инвестора
- Активное привлечение резидентов в ОЭЗ, Технопарк и Индустриальный парк
- Разработка пакетных и индивидуальных предложений инвесторов
- Личное участие первых лиц муниципалитета в привлечении инвесторов



Сопровождение инвесторов

- Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна»
- Ведение единого реестра инвестиционных проектов регионального и муниципального уровней
- Сбор обратной связи от инвесторов, находящихся на сопровождении
- Сбор обратной связи от инвесторов, планировавших реализовать проект на территории муниципального образования

Меры государственной поддержки



Некоммерческая
микрокредитная компания
"Фонд микрокредитования
субъектов малого
предпринимательства
Саратовской области

fmco.ru



Союз «Торгово-
промышленная палата
Саратовской области»

saratov.tpprf.ru



remeslo-saratov.ru



fsimp.ru



export64.ru



saratov-bis.ru

Инвестиционный
совет

Особая
экономическая
зона

Индустриальный
парк

Налоговые
льготы
инвесторам

Бизнес-зона
МФЦ «Мои
документы»

Инфраструктура развития

Технопарк Saratov Digital

Местоположение:
г. Саратов, ул. им. Московская, д. 66

Налоговые льготы:

налог на имущество:

в течение 5 лет - 4,5% от налога, исчисленного к уплате по ставке 2,2%, и в размере 5% от налога, исчисленного к уплате по ставке 2%

УСН:

налоговая ставка 2% «доходы» (действующая ставка — 6%);

налоговая ставка 7,5% «доходы минус расходы» (действующая ставка — 15%)



Особая Экономическая Зона

Местоположение:
г. Саратов, ул. им. Панфилова И.В., д. 1

Налоговые льготы:

Налог на прибыль (региональный бюджет):

первые 5 лет — 0%

С 6 по 10 годы — 5%

С 11 года — 13,5%

Налог на имущество:

0% в течение 10 лет

Земельный налог: 0% на 5 лет

Транспортный налог:

0% на 10 лет с момента регистрации транспортного средства



Местоположение:
г. Саратов, р.п. Соколовый, ул. Лесная, з/у 1000
Свободная площадь для размещения: 53,6 га

Транспортно-логистическая доступность:
до федеральной трассы - 2,7 км (Р 158);
до международного аэропорта «Гагарин» - 43,5 км;
до ж/д станции — 3,9 км.

Налоговые льготы:

Земельный налог: 0% на 5 лет

Транспортный налог: 0% на 5 лет

Налог на имущество: 0,1% в течение 5 лет

УСН:

налоговая ставка 2% «доходы» (действующая ставка — 6%);

налоговая ставка 7,5% «доходы минус расходы» (действующая ставка — 15%)

Взаимодействие со структурами развития



НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР
ГОСУДАРСТВЕННО-ЧАСТНОГО
ПАРТНЕРСТВА



Новости Полезная информация Одно окно инвестора Инвестиционная карта Инвестиционные объекты Контакты

8(8452) 74-88-90
8(8452) 26-07-56
40022, г. Саратов, ул. Порембского, 78

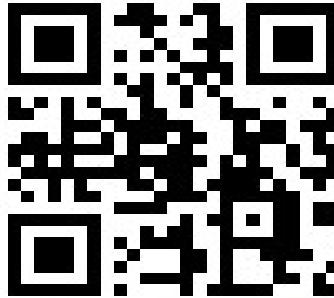


Меры поддержки малого и среднего предпринимательства

Мы помогаем субъектам малого и среднего предпринимательства получить дополнительное финансирование, найти новые рынки сбыта и настроить диалог с государством. В экосистему поддержки входит администрация муниципального образования "Город Саратов", ответственные структурами подразделениями является управление стратегического развития и инвестиций комитета по экономике. В своей работе мы взаимодействуем с министерством экономического развития Саратовской области, АО "Корпорация развития Саратовской области", ООО "Бизнес-инкубатор Саратовской области".

Подробнее

Меры поддержки Продажа земель за 1 рубль Выбрать место для реализации инвестиционного проекта Предложить инвестиционный проект



Инвестиционный портал муниципального образования «Город Саратов»

Структура

инвестиционного портала

Новости

Полезная
информация

Одно окно
инвестора

Интерактивная
карта

Инвестиционные
объекты

Инвестиционный портал города Саратова

Новости Полезная информация Одно окно инвестора Интерактивная карта Инвестиционные объекты Контакты

Бизнес

Меры поддержки МСП
Коллегиальный орган
Повестки и протоколы
Услуги для бизнеса
Полезные ресурсы
Итоги сплошного наблюдения
Схема размещения НТО
Инвестору

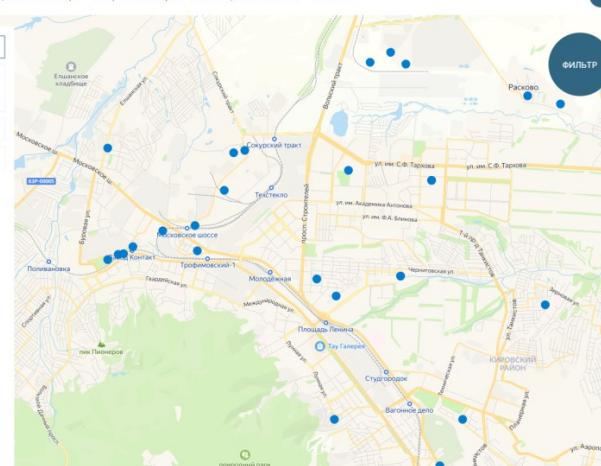
Инвестиционный портал города Саратова

Полезные ресурсы



Новости Полезная информация Одно окно инвестора Интерактивная карта Инвестиционные объекты Контакты

- Инвестиционные объекты
- Схема размещения нестационарных торговых объектов
- Особая экономическая зона
- Технопарки, промпарки



Сопровождение проектов
по принципу «одного окна»

8(8452) 74-86-90
8(8452) 26-01-36
410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 76



обращение инвестора



рассмотрение обращения



предложения для реализации

реализация проекта

Туристический портал города Саратова

Структура туристического портала

События
(выставки,
концерты и т.д.)

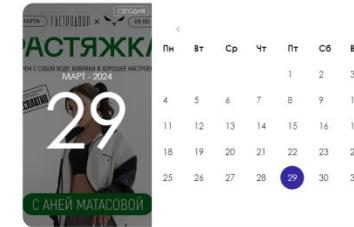
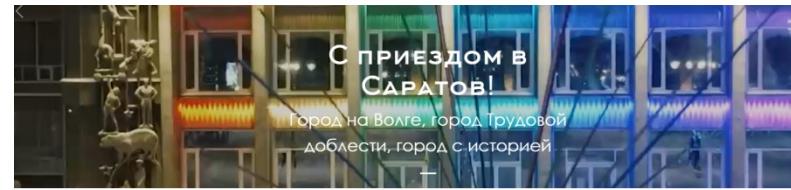
Активности
(горнолыжный
спорт, конные
прогулки и т.д.)

Экскурсии

Интерактивная
карта

Где поесть?

Где остановиться?



События Сего́дня

- Экскурсия-дегустация (Сыроварня «Сырностный сыр»)
ул. Героевской, 64
31 апр 17:00
18+
- Лекция (История об... Мир со мхоровыми рукавицами. Финно-угорское Историк про... Как стать своим среди чужих. Вон Деркю)
ул. Родионова, 41
31 апр 13:00
12+

- Кинопоказ и лекторий в честь Дня Земли
ул. Октябрьская, 43

Активности



Глэмпинг «В тишине»

0+

Городской район, с. Половка, Новая улица, 2А

Подробнее →



«Инкенд без шаблона»

16+

Саратов, ул. Робаков, 103, оф. 1

Подробнее →



Пруд «Дубки»

18+

Городской район, п. Дубки

Подробнее →



Экскурсия-дегустация (Сыроварня «Сырностный сыр»)

31 мар 17:00

18+

ул. Героевской, 64

Подробнее →



Лекция (История об... Мир со мхоровыми рукавицами. Финно-угорское Историк про... Как стать своим среди чужих. Вон Деркю)

31 мар 13:00

12+

ул. Родионова, 41

Подробнее →

События



Кинопоказ и лекторий в честь Дня Земли

ул. Октябрьская, 43

12:00

Подробнее →



Лекция из цикла «Сокровища кинематографа»

31 мар 12:00

12+

ул. Октябрьская, 40

Подробнее →



План-отель «Империал Гагарина»



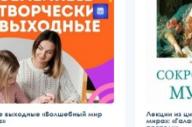
Конный клуб «Золото полосатика»



Конный мастер-класс для детей от кулинарной школы «Биби»



Семейные выходные «Волшебный мир искусства»



Лекции из цикла «Сокровища кинематографа»



30 апр 14:00

Наши контакты



+7 (845-2) 74-87-05 - приемная инвестиционного уполномоченного в муниципальном образовании «Город Саратов», заместителя главы администрации по экономике;

+7 (845-2) 26-01-36 — отдел инвестиционной политики и взаимодействия с субъектами предпринимательской деятельности

+7 (845-2) 79-69-96 — приемная Корпорации развития Саратовской области;

8 927 626 88 10 - Храпугин Александр Владимирович, директор Корпорации



pke@admsaratov.ru
uspi@admsaratov.ru

[подать обращение](#)

