

Карта объектов культурного наследия города Саратова для инвестирования



Саратов – Центр Поволжья

Город на Волге с оптимальным уровнем транспортной доступности и концентрацией ресурсов



9

железнодорожных
магистралей



9

федеральных
трасс



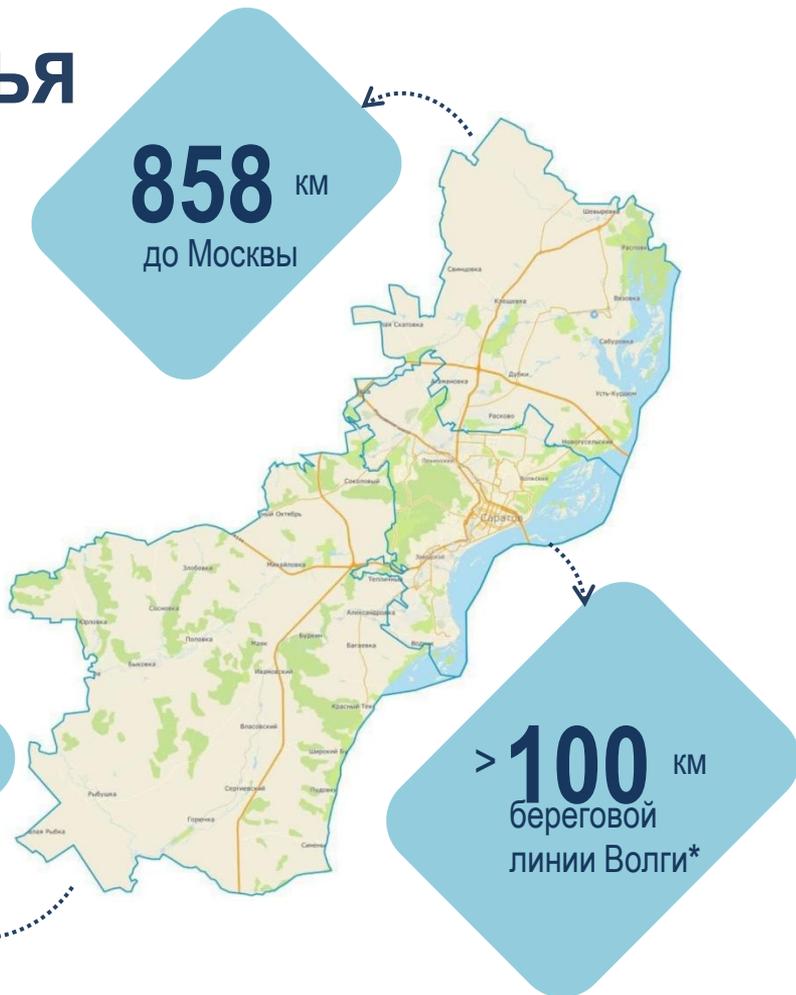
2

речных
порта



1

международный
аэропорт



*р. Волга – водное сообщение с выходом к р. Дон, Черному, Каспийскому и Средиземному морям

118 ед.

коллективных средств размещения

3560 ед.

номеров в коллективных средствах размещения

9004 ед.

мест в коллективных средствах размещения

245,2 тыс. чел.

размещено в коллективных средствах размещения

811,2 тыс. ед.

ночевок в коллективных средствах размещения

Туристический потенциал

Традиционно основными точками туристов являются: Набережная космонавтов, Старинный город Увек, Пешеходное кольцо, Парк Победы на Соколовой горе, Троицкий собор, Первый русский стационарный цирк, музеи



Туристические маршруты

экскурсия по территории Спасо-Преображенского мужского монастыря

«Саратовская Спиридоновка» – экскурсия по историческому центру города

экскурсия по этнографическому комплексу «Национальная деревня народов Саратовской области»

«Выше Волги и Саратова» – маршрут от Предмостовой площади на Соколовую гору, откуда город и Волга открываются с необычного ракурса



**АНСАМБЛЬ УСАДЬБЫ КУПЦА В.П. БАРИНОВА:
1. ГОСТИНЫЙ ДВОР. 2. ФЛИГЕЛЬ. 3. ПРОЕЗДНАЯ АРКА С
ВОРОТАМИ И КАЛИТКОЙ (КОНЕЦ XIX ВЕКА)**

УЛ. ИМ. И. С. КУТЯКОВА, Д. 12

**Расстояние
до проспекта
Столыпина**

760 м

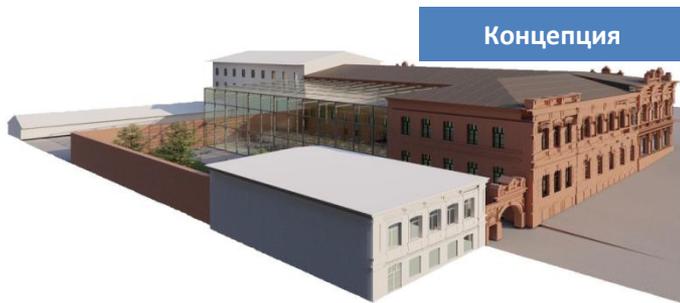
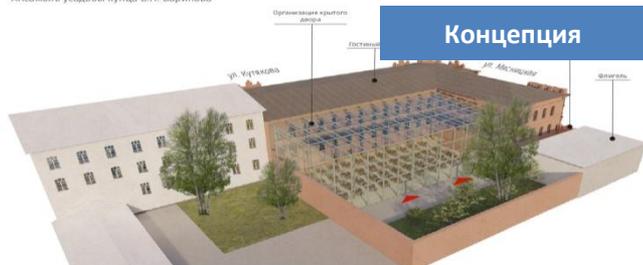
**Объект
культурного
наследия**

1,8 км

**Расстояние
до Набережной
Космонавтов**



Ансамбль усадьбы купца В.П. Баринова



ЛОТ №:

Основные параметры объекта:

- ☁ **Объект – 2 078,8 кв. м
64:48:000000:20168**
- ☁ **Земельный участок – 2 192 кв. м
64:48:010240:695**
- ☁ **Муниципальная собственность**
- ☁ **Нежилое здание**

**Возможная концепция –
общественно-деловая функция**

**УСАДЬБА ЧЕРНОМАШЕНЦОВОЙ П.И., НАЧАЛО XX В.
(ДОМ ЖИЛОЙ, НАЧАЛО XX В.)**

УЛ. БОЛЬШАЯ КАЗАЧЬЯ, Д. 21, ЛИТ. Б

Расстояние
до проспекта
Столыпина

290 м

Объект
культурного
наследия

1,7 км

Расстояние
до Набережной
Космонавтов



ЛОТ №:

Основные параметры объекта:

- ☁ **Объект – 331,5 кв. м
64:48:060207:125**
- ☁ **Земельный участок – 1 485 кв. м
64:48:060207:114**
- ☁ **Муниципальная собственность**
- ☁ **Нежилое здание**

**Возможная концепция –
торговый объект, общепит**

**«ДОМ НАДВОРНОГО СОВЕТНИКА
Я.Н. СМИРНОВА», 1890-е гг.**

УЛ. ИМ. САККО И ВАНЦЕТТИ, Д. 22, ЛИТ. А

Расстояние
до проспекта
Столыпина

250 м

Объект
культурного
наследия

1,2 км

Расстояние
до Набережной
Космонавтов



ЛОТ №:

Основные параметры объекта:

- Объект – 698,5 кв. м
64:48:060211:150
- Земельный участок – 457 кв. м
64:48:060211:119
- Свободен от прав третьих лиц
- Требуется перевод в нежилой фонд

**Возможная концепция –
общественно-деловое назначение**

ДОХОДНЫЙ ДОМ Г.И. ИЛЬИНА (1890-е гг.)

УЛ. ИМ. ДЗЕРЖИНСКОГО Ф.Э., Д. 14, ЛИТ. А

Расстояние
до проспекта
Столыпина

280 м

Объект
культурного
наследия

1,7 км

Расстояние
до Набережной
Космонавтов



ЛОТ №:

Основные параметры объекта:

- ☁ Объект – 311,3 кв. м
64:48:060210:227
- ☁ Земельный участок – 384 кв. м
64:48:060211:120
- ☁ Свободен от прав третьих лиц
- ☁ Требуется перевод в нежилой фонд

**Возможная концепция –
общественно-деловое назначение**

«ДОМ ЖИЛОЙ», 1890-е гг.»

УЛ. ИМ. ДЗЕРЖИНСКОГО Ф.Э., Д. 22

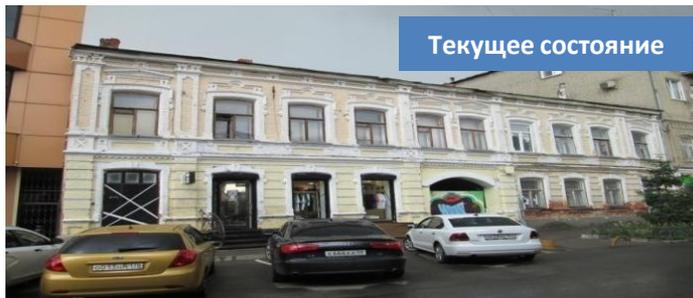
Расстояние
до проспекта
Столыпина

170 м

Объект
культурного
наследия

1,9 км

Расстояние
до Набережной
Космонавтов



ЛОТ №:

Основные параметры объекта:

- Объект – 611,9 кв. м
64:48:000000:38069
- Земельный участок – 673 кв. м
64:48:060211:113
- Обременен правами третьих лиц
- Требуется перевод в нежилой фонд

Возможная концепция –
общественно-деловое назначение

ДОХОДНЫЙ ДОМ И.И. ЛИСУНОВА, 1890-е гг.
УЛ. ИМ. И. С. КУТЯКОВА, Д. 4 (ЛИТЕР А,Б,В,Г)

Расстояние
до проспекта
Столыпина

630 м

Объект
культурного
наследия

1,7 км

Расстояние
до Набережной
Космонавтов



ЛОТ №:

Основные параметры объекта:

- Объект – 1 991,7 кв. м
- лит. А 64:48:000000:24608 – 899,4 кв. м
- лит. Б 64:48:000000:24609 – 241,9 кв. м
- лит. В 64:48:000000:24610 – 286,7 кв. м
- лит. Г 64:48:000000:8147 – 563,7 кв. м
- Земельный участок – 1 527 кв. м
64:48:010240:305
- Обременен правами третьих лиц
- Требуется перевод в нежилой фонд

**Возможная концепция –
многофункциональный центр
для детей и молодежи**

ДОМ ЖИЛОЙ, 1950-е гг.

ПР. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д. 57

Расстояние до
горнолыжного
комплекса
«Вишневая гора»

900

Объект
культурного
наследия

780

Расстояние
до Театра оперы
и балета



ЛОТ №:

Основные параметры объекта:

- ☁ Объект – 715,7 кв. м
64:48:000000:13395
- ☁ Земельный участок – 1 732 кв. м
64:48:040830:120
- ☁ Многоквартирный дом
- ☁ Объект признан аварийным.
Подлежит расселению до
31.12.2025

**Возможная концепция –
многоквартирный жилой дом**

ДОМ ЖИЛОЙ, 1950-е гг.

ПР. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д. 59

Расстояние до
горнолыжного
комплекса
«Вишневая гора»

900 м

Объект
культурного
наследия

780 м

Расстояние
до Театра оперы
и балета



ЛОТ №:

Основные параметры объекта:

- ☁ Объект – 680,3 кв. м
64:48:000000:13396
- ☁ Земельный участок – 1 900 кв. м
64:48:040830:122
- ☁ Многоквартирный дом
- ☁ Объект признан аварийным.
Подлежит расселению до
31.12.2025

**Возможная концепция –
многоквартирный жилой дом**

ДОМ ЖИЛОЙ, 1950-е гг.

ПР. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д. 61

Расстояние до
горнолыжного
комплекса
«Вишневая гора»

900

Объект
культурного
наследия

780 м

Расстояние
до Театра оперы
и балета



ЛОТ №:

Основные параметры объекта:

- ☁ Объект – 683,3 кв. м
64:48:000000:13397
- ☁ Земельный участок – 1 814 кв. м
64:48:040830:121
- ☁ Многоквартирный дом
- ☁ Объект признан аварийным.
Подлежит расселению до
31.12.2025

**Возможная концепция –
многоквартирный жилой дом**

ДОМ ПАХОМОВА Г. З., 1880-е гг.

ул. ЧЕЛЮСКИНЦЕВ, Д. 60, ЛИТ. Т

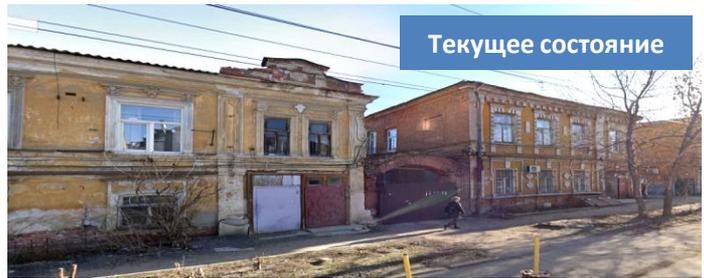
Расстояние
до проспекта
Столыпина

1,1 км

Объект
культурного
наследия

900 м

Расстояние
до Набережной
Космонавтов



ЛОТ №:

Основные параметры объекта:

- ☁ Объект – 423,8 кв. м
64:48:000000:26195
- ☁ Земельный участок – 2 812 кв. м
64:48:010250:1
- ☁ Многоквартирный дом
- ☁ Объект признан аварийным.
Подлежит расселению до
31.12.2026

**Возможная концепция –
общественно-деловое назначение**

ДОМ ЖИЛОЙ, 1860-е гг.

ул. им. ЧЕРНЫШЕВСКОГО Н.Г., Д. 178

Расстояние
до проспекта
Столыпина

1,2 км

Объект
культурного
наследия

350 м

Расстояние
до Набережной
Космонавтов



ЛОТ №:

Основные параметры объекта:

- ☁ Объект – 509,8 кв. м
64:48:000000:24752
- ☁ Земельный участок не сформирован
- ☁ Многоквартирный дом
- ☁ Объект признан аварийным.
Подлежит расселению до
31.12.2026

**Возможная концепция –
общественно-деловое назначение**